Nagyrábé Polgármesterétől

ELŐTERJESZTÉS

Nagyrábé Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testületének

2026. november 25-ei soros ülésére

Előterjesztés tárgya:	Nagyrábé Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testületének az önkormányzat vagyonáról és a vagyonnal való gazdálkodás szabályairól szóló 7/2013. (III. 21.) önkormányzati rendeletének módosítása (az értékesített ingatlanok kivezetése és új vagyonelem felvétele)
Előterjesztő:	Major József polgármester
Előterjesztést készítette:	Tarpai Andrea aljegyző
Véleményezi:	**Pénzügyi Bizottság**
Döntési kör:	Minősített többség (a helyi önkormányzatokról szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 50. §-a alapján az önkormányzati rendeletalkotáshoz minősített többség szükséges).

Nagyrábé Polgármesterétől

ELŐTERJESZTÉS

Nagyrábé Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testületének

2026. november 25-ei soros ülésére

Tárgy: Nagyrábé Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testületének az önkormányzat vagyonáról és a vagyonnal való gazdálkodás szabályairól szóló 7/2013. (III. 21.) önkormányzati rendeletének módosítása (az értékesített ingatlanok kivezetése és új vagyonelem felvétele)

I. Előzmények és indokolás

Tisztelt Képviselő-testület!

A vagyongazdálkodás szabályszerűségének és a vagyoni kataszter naprakész vezetésének biztosítása érdekében elkerülhetetlenné vált az önkormányzat vagyonáról és a vagyonnal való gazdálkodás szabályairól szóló 7/2013. (III. 21.) önkormányzati rendelet (a továbbiakban: Vagyonrendelet) átfogó technikai módosítása. A Képviselő-testület az elmúlt időszakban több ingatlan értékesítéséről is döntést hozott, valamint egy új ingatlannal gyarapodott az önkormányzat vagyona, azonban ezen változások a Vagyonrendelet mellékletein mindeddig nem lettek átvezetve. A jelen rendeletmódosítás célja ezen mulasztás pótlása, a valós és a jogi állapot összhangjának megteremtése.

Az átvezetendő változások köre a következő:

1. **Értékesített ingatlanok kivezetése (2025. április 23-ai döntés alapján):** A Képviselő-testület 2025. április 23-ai ülésén értékesítésre kijelölt és azóta eladott ingatlanok törlése a Vagyonrendelet mellékletéből:

• Nagyrábé, Rétszentmiklósi út 61. szám, 722/2 hrsz-ú „kivett beépítetlen terület” Az ingatlan 1233 m^2 nagyságú terület.

• Nagyrábé, Nádasrét utca 22. szám, 992 hrsz-ú „kivett beépítetlen terület” Az ingatlan 706 m^2 nagyságú terület.

• Nagyrábé, zártkerti 3223 hrsz-ú és 3224 hrsz-ú „kert” megnevezésű ingatlanok. A 3223 hrsz-ú ingatlan 367 m^2 nagyságú terület. A 3224 hrsz-ú ingatlan 424 m^2 nagyságú terület.

Az ingatlanok Nagyrábé Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testületének Az önkormányzat vagyonáról és a vagyonnal való gazdálkodás szabályairól szóló 7/2013. (III.21.) önkormányzati rendelet (a továbbiakban: Rendelet) 3. melléklete szerint az önkormányzat üzleti vagyonába tartoztak.

2. Értékesített ingatlan kivezetése (2026. szeptember 23-ai döntés alapján): A Képviselő-testület a kétlépcsős eljárás eredményeként – az átminősítést követően – 2026. szeptember 23-ai ülésén döntött a Nagyrábé külterület, 0141 hrsz-ú, 510 m² (a kataszter szerint 509 m²) területű, „kivett ipartelep” megnevezésű ingatlan értékesítéséről. Az ingatlan eladása megtörtént, így annak kivezetése a Vagyonrendelet mellékletéből kötelező.

3. Új vagyonelem állományba vétele (2026. január 12-i tulajdonszerzés): Az önkormányzat tulajdonába 2026. január 12-én került jogszabályi rendelkezés alapján (A kormány 1546/2025. (XII. 11.) számú határozata) a Nagyrábé belterület 983/2 hrsz-ú, „kivett takarékszövetkezet” megnevezésű ingatlan. Területe: 679 m^2. A hatályos jogszabályok értelmében a tulajdonszerzést követően az új ingatlant haladéktalanul be kell jegyezni a Vagyonrendelet 3. mellékletébe, mint forgalomképes üzleti vagyont. Tekintettel arra, hogy az ingatlan nem minősül közvetlenül kötelező önkormányzati feladatot szolgáló törzsvagyonnak, így azt, az önkormányzat forgalomképes üzleti vagyonaként indokolt nyilvántartásba venni.

Nagyrábé Polgármesterétől

II. Hatásvizsgálati lap

1. Társadalmi, gazdasági, költségvetési hatások: Társadalmi hatása közvetlenül nincs. Gazdasági-költségvetési hatása pozitív, mivel a korábbi értékesítésekből származó bevételek már realizálódtak az önkormányzatnál, a takarékszövetkezet bejegyzése pedig tiszta képet ad a meglévő vagyonról, elősegítve a későbbi hasznosítást. A vagyoni leltár jogszabályi megfelelését biztosítja.

2. Környezeti és egészségi következmények: A rendeletmódosítás kizárólag adminisztratív/nyilvántartási jellegű, így környezeti, természetvédelmi vagy egészségügyi hatása nincs.

3. Adminisztratív terheket befolyásoló hatások: A módosítás az önkormányzati hivatal részére egyszeri, minimális adminisztratív feladatot jelent (a vagyoni kataszter szoftveres és rendeleti átvezetése), amely a meglévő hivatali kapacitások mellett elvégezhető.

4. A jogszabály megalkotásának szükségessége, elmaradásának következményei: Szükségessége: Elengedhetetlen a valós tulajdoni állapotok és a jogszabályi nyilvántartás (kataszter) közötti eltérés felszámolásához. Elmaradásának következményei: A rendeletmódosítás hiányában az önkormányzat hatályos rendelete nem a valós vagyoni helyzetet mutatná, ami jogszabálysértő és torzítja a költségvetési zárszámadást.

5. A jogszabály alkalmazásához szükséges feltételek: A végrehajtáshoz szükséges személyi, szervezeti és tárgyi feltételek az Önkormányzati Hivatalban teljeskörűen rendelkezésre állnak. Plusz költségvetési forrást nem igényel.

Nagyrábé, 2026. november 16.

Tarpai Andrea

aljegyző

III. Indokolás a rendelet-tervezethez

Általános indokolás

Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény, valamint a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény kötelezővé teszi az önkormányzatok számára a tulajdonukban lévő vagyon pontos, naprakész és a valóságnak megfelelő nyilvántartását. Az értékesített ingatlanokat ki kell vezetni, a megszerzett vagyonelemeket be kell vezetni a kataszterbe. Jelen módosítás ezt a törvényi kötelezettséget teljesíti.

Részletes indokolás

Az 1. §-hoz: Rögzíti, hogy a Vagyonrendelet mellékletei a tényleges változásoknak megfelelően módosulnak (kivezetések és az új takarékszövetkezet bejegyzése).

A 2. §-hoz: A rendelet hatálybalépéséről rendelkezik, amely a kihirdetést követő nap.

A 7/2013. (III. 21.) önkormányzati rendelet kataszteri nyilvántartásának módosítása

1. KIVEZETÉSEK ÉS TÖRLÉSEK A NYILVÁNTARTÁSBÓL

A Vagyonrendelet vonatkozó mellékleteiből az alábbi, korábban értékesített ingatlanok törlésre kerülnek, és a mellékletek összesítő sorai a területek levonásával egyidejűleg módosulnak:

- Nagyrábé, Rétszentmiklósi út 61. szám, 722/2 hrsz-ú, „kivett beépítetlen terület” megnevezésű ingatlan (értékesítve a 2025. április 23-ai testületi döntés alapján).
- Nagyrábé, Nádasrét utca 22. szám, 992 hrsz-ú, „kivett beépítetlen terület” megnevezésű ingatlan (értékesítve a 2025. április 23-ai testületi döntés alapján).
- Nagyrábé, zártkerti 3223 hrsz-ú, „kert” megnevezésű ingatlan (értékesítve a 2025. április 23-ai testületi döntés alapján).
- Nagyrábé, zártkerti 3224 hrsz-ú, „kert” megnevezésű ingatlan (értékesítve a 2025. április 23-ai testületi döntés alapján).
- Nagyrábé külterület, 0141 hrsz-ú, 509 m² területű, „kivett ipartelep” megnevezésű ingatlan (értékesítve a 2026. szeptember 23-ai testületi döntés alapján).

A Vagyonrendelet 3. mellékletében (Forgalomképes üzleti vagyon elemei) az alábbi sorszámok kerülnek törlésre:

16. sorszám: 722/2 HRSZ

20. sorszám: 992 HRSZ

57. sorszám: 3223 HRSZ

58. sorszám: 3224 HRSZ

133. sorszám: 0141 HRSZ

2. ÚJ VAGYONELEM BEJEGYZÉSE ÉS ÁLLOMÁNYBA VÉTELE

A Vagyonrendelet 3. melléklete (Forgalomképes üzleti vagyon elemei) az alábbi új sorral egészül ki az önkormányzat 2026. január 12-i tulajdonszerzésére tekintettel:

> **Új sorszám (134. sor):** *Nagyrábé belterület, 983/2 hrsz, „kivett takarékszövetkezet" megnevezésű ingatlan.*
>
> *Tulajdonba kerülés napja: 2026. január 12. Jogcím: Jogszabályi rendelkezés (A Kormány 1546/2025. (XII. 11.) számú határozata alapján. Jogi státusz: Forgalomképes üzleti vagyon.*

Ezzel egyidejűleg a 3. melléklet (Forgalomképes üzleti vagyon) záró, összesítő sorában szereplő mindösszesen értékek a bejegyzett új ingatlan területével növekednek, a kivezetett ingatlanok területével pedig csökkennek, biztosítva a vagyoni leltár mérlegszerű pontosságát.

Teljes ter.(m2)= 1002758 Önk.tul.(m2)= 975798

IV. Rendelet-tervezet

Nagyrábé Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testületének
…/2026. ( ) önkormányzati rendelete
az önkormányzat vagyonáról és a vagyonnal való gazdálkodás szabályairól szóló
7/2013. (III. 21.) önkormányzati rendelet módosításáról

[1] Nagyrábé Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete az önkormányzat vagyonával történő célszerű és eredményes önkormányzati vagyongazdálkodás érdekében, a vagyon közérdek és a közösségi szükségletek céljára történő hasznosítására, a fenntartható vagyongazdálkodás megteremtésére törekszik. A Rendelet mellékletei tartalmazzák az önkormányzat tulajdonát képező ingatlanvagyon részletes felsorolását, azok forgalomképessége szerinti bontásban. A Képviselő-testület a vagyoni kataszter naprakész nyilvántartásának biztosítása érdekében elhatározza a korábban értékesített önkormányzati ingatlanok törlését, valamint a jogszabályi rendelkezés alapján újonnan megszerzett 983/2 helyrajzi számú belterületi, „kivett takarékszövetkezet" megnevezésű ingatlan forgalomképes üzleti vagyonként történő állományba vételét.

[2] Nagyrábé Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. tv. 3. § (1) bekezdés 6. és 11. pontjában, 5. § (2) bekezdés b) - c) pontjában, 5. § (4)

bekezdésében, 6. § (5) bekezdésében, 11. § (16) bekezdésében, 13. § (1) bekezdésében, 18. § (1) bekezdésében, Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. tv. 107. §-ában, 109. § (4) bekezdésében, 143. § (4) bekezdés i) pontjában, az államháztartásról szóló 2011. CXCV. tv. 97. § (2) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján, az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés e) pontjában meghatározott feladatkörében eljárva a következőket rendeli el:

1. §

Az önkormányzat vagyonáról és a vagyonnal való gazdálkodás szabályairól szóló 7/2013 (III.21.) önkormányzati rendelet 3. melléklete helyébe az 1. melléklet lép.

2. §

Ez a rendelet a kihirdetését követő napon lép hatályba.

Major József
polgármester

Tarpai Andrea
aljegyző

A rendelet kihirdetésének ideje:

Tarpai Andrea
aljegyző

Nagyrábé Polgármesterétől

1. melléklet a /2026. ( ) önkormányzati rendelethez

Forgalomképes üzleti vagyon

Nagyrábé üzleti vagyon								
Sorszám	**A**	**B**	**C**	**D**	**E**	**F**	**G**	**H**
	Település	**Helyrajzi szám**	**I.jelleg**	**F.kép**	**Megnevezés**	**Utca+hsz**	**Tel.ter(m2)**	**Önk tul(m2)**
1	Nagyrábé	85	.00001	5	Beépítetlen terület	Kossuth u. 5.	1483	100
2	Nagyrábé	104	.00001	5	Beépítetlen terület	Dózsa Gy. u. 49.	1307	100
3	Nagyrábé	116	.00001	5	Lakóház és udvar	Tank u. 14.	2128	100
4	Nagyrábé	199	.00001	5	Beépítetlen terület	Liszt F. u.	679	100
5	Nagyrábé	371	.00001	5	Beépítetlen terület	Kossuth u. 5.	1615	100
6	Nagyrábé	372	.00001	5	Beépítetlen terület	Kossuth u. 5.	1581	100
7	Nagyrábé	432	12633	5	Általános iskola	Kossuth u. 5.	1338	100
8	Nagyrábé	565	.00001	5	Beépítetlen terület	Érhát u. 30.	2405	100
9 [1]								

10 [2]								
11	Nagyrábé	602	.00001	5	Beépítetlen terület	Kossuth u. 5.	2106	100
12	Nagyrábé	603	.00001	5	Beépítetlen terület	Kossuth u. 5.	2037	100
13	Nagyrábé	622	.00001	5	Beépítetlen terület	Kossuth u. 5.	1825	100
14	Nagyrábé	721	.00001	5	Beépítetlen terület	Kossuth u. 5.	1436	100
15	Nagyrábé	722/1	.00001	5	Beépítetlen terület	Kossuth u. 5.	473	100
16								
17	Nagyrábé	764	11000	5	Kivett lakóház udvar	Vénkert u. 12.	1739	100
18	Nagyrábé	771	11000	5	Kivett lakóház udvar	Vénkert u. 21.	835	100
19	Nagyrábé	945	.00001	5	Beépítetlen terület	Kossuth u. 5.	1235	100
20								
21	Nagyrábé	1015	.00001	5	Beépítetlen terület	Nádasrét u. 36.	1482	100
22	Nagyrábé	1068	11111	5	Lakóház és udvar	Széchenyi I. u. 7.	581	100
23	Nagyrábé	1096	.00001	5	Beépítetlen terület	Kossuth u. 5.	671	100

24	Nagyrábé	1101	.00001	5	Beépítetlen terület	Kossuth u. 5.	250	100
25	Nagyrábé	1103	.00001	5	Beépítetlen terület	Kossuth u. 5.	180	100
26	Nagyrábé	3090	.00005	5	Zártkert-kert	Kossuth u. 5.	342	100
27	Nagyrábé	3092	.00005	5	Zártkert-kert	Kossuth u. 5.	356	100
28	Nagyrábé	3101	.00005	5	Zártkert-kert	Kossuth u. 5.	288	100
29	Nagyrábé	.3102	.00005	5	Zártkert-kert	Kossuth u. 5.	245	100
30	Nagyrábé	3104	.00005	5	Zártkert-kert	Kossuth u. 5.	363	100
31	Nagyrábé	3105	.00005	5	Zártkert-kert	Kossuth u. 5.	432	100
32	Nagyrábé	.3126	.00005	5	Zártkert-kert	Kossuth u. 5.	370	100
33	Nagyrábé	3127	.00005	5	Zártkert-kert	Kossuth u. 5.	317	100
34	Nagyrábé	3128	.00005	5	Zártkert-kert	Kossuth u. 5.	255	100
35	Nagyrábé	3129	.00005	5	Zártkert-kert	Kossuth u. 5.	252	100
36	Nagyrábé	3130	.00005	5	Zártkert-kert	Kossuth u. 5.	500	100

37	Nagyrábé	3132	.00005	5	Zártkert-kert	Kossuth u. 5.	158	100
38	Nagyrábé	3141	.00005	5	Zártkert-kert	Kossuth u. 5.	1201	100
39	Nagyrábé	3142	.00005	5	Zártkert-kert	Kossuth u. 5.	522	100
40	Nagyrábé	3143	.00005	5	Zártkert-kert	Kossuth u. 5.	158	100
41	Nagyrábé	3144	.00005	5	Zártkert-kert	Kossuth u. 5.	162	100
42	Nagyrábé	3147	.00005	5	Zártkert-kert	Kossuth u. 5.	299	100
43	Nagyrábé	3148	.00005	5	Zártkert-termőföld	Kossuth u. 5.	295	100
44	Nagyrábé	3149	.00005	5	Zártkert-kert	Kossuth u. 5.	216	100
45	Nagyrábé	3151	.00005	5	Zártkert-kert	Kossuth u. 5.	230	100
46	Nagyrábé	3157	.00005	5	Zártkert-kert	Kossuth u. 5.	288	100
47	Nagyrábé	3159	.00005	5	Zártkert-kert	Kossuth u. 5.	349	100
48	Nagyrábé	3160	.00005	5	Zártkert-kert	Kossuth u. 5.	457	100
49	Nagyrábé	3168	.00005	5	Zártkert-kert	Kossuth u. 5.	360	100

50	Nagyrábé	3169	.00005	5	Zártkert-kert	Kossuth u. 5.	356	100
51	Nagyrábé	3170	.00005	5	Zártkert-kert	Kossuth u. 5.	360	100
52	Nagyrábé	3175	.00005	5	Zártkert-kert	Kossuth u. 5.	583	100
53	Nagyrábé	.3186	.00005	5	Zártkert-kert	Kossuth u. 5.	169	100
54	Nagyrábé	3188	.00005	5	Zártkert-kert	Kossuth u. 5.	338	100
55	Nagyrábé	.3190	.00005	5	Zártkert-kert	Kossuth u. 5.	381	100
56	Nagyrábé	3191	.00005	5	Zártkert-kert	Kossuth u. 5.	334	100
57								
58								
59	Nagyrábé	3386	.00005	5	Zártkert-termőföld	Kossuth u. 5.	658	100
60	Nagyrábé	3387	.00005	5	Zártkert-termőföld	Kossuth u. 5.	655	100
61	Nagyrábé	3435	.00005	5	Zártkert-kert	Kossuth u. 5.	1093	100
62	Nagyrábé	3502	.00005	5	Zártkert-termőföld	Kossuth u. 5.	798	100
63	Nagyrábé	3627	.00005	5	Zártkert-kert	Kossuth u. 5.	399	100

64	Nagyrábé	3634	.00005	5	Zártkert-kert	Kossuth u. 5.	691	100
65	Nagyrábé	3742	.00005	5	Zártkert-kert	Kossuth u. 5.	356	100
66	Nagyrábé	.3747/2	.00005	5	Zártkert-szántó	Kossuth u. 5.	1813	100
67	Nagyrábé	3804	.00005	5	Zártkert-kert	Kossuth u. 5.	1274	100
68	Nagyrábé	3819	.00005	5	Zártkert-kert	Kossuth u. 5.	331	100
69	Nagyrábé	3911	.00005	5	Zártkert-kert	Kossuth u. 5.	356	100
70	Nagyrábé	4005	.00005	5	Zártkert-kert	Kossuth u. 5.	385	100
71	Nagyrábé	4008	.00005	5	Zártkert-kert	Kossuth u. 5.	385	100
72	Nagyrábé	4092	.00005	5	Zártkert-kert	Kossuth u. 5.	1187	100
73	Nagyrábé	4113	.00005	5	Zártkert-kert	Kossuth u. 5.	673	100
74	Nagyrábé	.07/13	.00005	5	Termőföld-gyep	Kossuth u. 5.	32085	100
75	Nagyrábé	.020/6	.00005	5	Termőföld-erdő	Kossuth u. 5.	54074	100
76	Nagyrábé	.020/8	.00005	5	Termőföld-erdő	Kossuth u. 5.	33102	100

77	Nagyrábé	.020/9	.00005	5	Termőföld-erdő	Kossuth u. 5.	127	100
78	Nagyrábé	.020/11	.00005	5	Termőföld-erdő	Kossuth u. 5.	13813	100
79	Nagyrábé	.020/13	.00005	5	Termőföld-erdő	Kossuth u. 5.	847	100
80	Nagyrábé	.022/3	.00005	5	Termőföld-szántó	Kossuth u. 5.	17081	100
81	Nagyrábé	.023/2	.00001	5	Anyaggödör	Kossuth u. 5.	14953	100
82	Nagyrábé	.0118/3	.00001	5	Termőföld-szántó	Kossuth u. 5.	43260	100
83	Nagyrábé	.0129/3	.00005	5	Termőföld-gyep	Kossuth u. 5.	853	100
84	Nagyrábé	.0129/4	.00005	5	Termőföld-erdő	Kossuth u. 5.	17110	100
85	Nagyrábé	.129/5	.00005	5	Termőföld-gyep	Kossuth u. 5.	3828	100
86	Nagyrábé	.0138/1	.00005	5	Termőföld-gyep	Kossuth u. 5.	3328	100
87	Nagyrábé	.0138/5	.00001	5	Mocsár (folyó)	Kossuth u. 5.	16953	100
88	Nagyrábé	.0138/6	.00005	5	Termőföld-erdő	Kossuth u. 5.	2379	100
89	Nagyrábé	.0138/7	.00005	5	Termőföld-erdő	Kossuth u. 5.	2623	100

90	Nagyrábé	.0138/8	.00005	5	Termőföld-gyep	Kossuth u. 5.	4385	100
91	Nagyrábé	.0138/10	.00005	5	Termőföld-erdő	Kossuth u. 5.	27178	100
92	Nagyrábé	.0138/11	.00005	5	Termőföld-erdő	Kossuth u. 5.	30309	100
93	Nagyrábé	.0140/1	.00001	5	Mocsár	Kossuth u. 5.	28943	100
94	Nagyrábé	.0140/2	.00005	5	Termőföld-gyep	Kossuth u. 5.	6272	100
95	Nagyrábé	.0140/3	.00005	5	Termőföld-erdő	Kossuth u. 5.	5490	100
96	Nagyrábé	.0140/4	24114	5	Strandfürdő	Kossuth u. 5.	13058	100
97	Nagyrábé	.0140/5	.00005	5	Termőföld-gyep	Kossuth u. 5.	3267	100
98	Nagyrábé	.0142	.00001	5	Ipartelep ürestelek	Kossuth u. 5.	3192	100
99	Nagyrábé	.0143	.00005	5	Zártkert-szántó	Kossuth u. 5.	650	100
100	Nagyrábé	.0193/87	.00005	5	Termőföld-erdő	Kossuth u. 5.	2335	100
101	Nagyrábé	.0312/12	.00005	5	Termőföld-gyep	Kossuth u. 5.	1269	100
102	Nagyrábé	.0312/13	.00001	5	Anyaggödör	Kossuth u. 5.	227	100
103	Nagyrábé	.0312/14	.0000	5	Termőföld-gyep	Kossuth u. 5.	1433	100

			5					
104	Nagyrábé	.0316/3	.00001	5	Gázfogadóállomás	Kossuth u. 5.	310	100
105	Nagyrábé	.0316/5	.00005	5	Termőföld-gyep	Kossuth u. 5.	25382	100
106	Nagyrábé	.0316/6	.00005	5	Termőföld-gyep	Kossuth u. 5.	21219	67
107	Nagyrábé	.0316/7	.00001	5	Ipartelep	Kossuth u. 5.	14767	100
108	Nagyrábé	.0327/2	.00005	5	Termőföld-erdő	Kossuth u. 5.	10439	100
109	Nagyrábé	.0327/4	.00005	5	Termőföld-gyep	Kossuth u. 5.	14697	100
110	Nagyrábé	.0327/5	.00005	5	Termőföld-erdő	Kossuth u. 5.	57696	100
111	Nagyrábé	.0327/9	.00005	5	Termőföld-erdő	Kossuth u. 5.	80571	100
112	Nagyrábé	.0329/16	.00005	5	Termőföld-gyep	Kossuth u. 5.	16420	100
113	Nagyrábé	.0329/19	.00005	5	Termőföld-erdő	Kossuth u. 5.	2690	100
114	Nagyrábé	.0468/4	.00001	5	Anyaggödör	Kossuth u. 5.	51532	100
115	Nagyrábé	.0470/2	.00005	5	Termőföld-szántó	Kossuth u. 5.	155229	100
116	Nagyrábé	.0473/1	.0000	5	Termőföld-erdő	Kossuth u. 5.	5299	100

			5					
117	Nagyrábé	.0473/2	.00005	5	Termőföld-gyep	Kossuth u. 5.	3309	100
118	Nagyrábé	.0481	.00005	5	Termőföld-gyep	Kossuth u. 5.	3052	100
119	Nagyrábé	.0483/3	.00005	5	Termőföld-erdő	Kossuth u. 5.	7298	100
120	Nagyrábé	.0483/5	.00005	5	Termőföld-gyep	Kossuth u. 5.	1675	100
121	Nagyrábé	.0483/7	.00005	5	Termőföld-szántó	Kossuth u. 5.	3574	100
122	Nagyrábé	.0483/9	.00005	5	Termőföld-gyep	Kossuth u. 5.	4336	100
123	Nagyrábé	.0483/10	.00005	5	Termőföld-gyep	Kossuth u. 5.	14957	100
124	Nagyrábé	.0483/11	.00001	5	Anyaggödör	Kossuth u. 5.	16915	100
125	Nagyrábé	.0483/12	.00005	5	Termőföld-gyep	Kossuth u. 5.	18648	100
126	Nagyrábé	.0483/13	.00001	5	Mocsár	Kossuth u. 5.	6605	100
127	Debrecen	9192	12204	5	Irodaház	Nemzetőr u. 1.	445	100
128	Debrecen	9193	12204	5	Iroda; Műhely	Arany J. u. 42.	416	100
129	Debrecen	22273	.00001	5	Telephely	Kossuth u. 5.	19975	0

130	Bihardancsháza	049/13	00005	5	Termőföld-gyep	Kossuth u. 5.	4000	100
131 [3]	Nagyrábé	2	11111	4	ipartelep	Kossuth u. 5.	1585	100
132 [4]	Nagyrábé	431/1	00001	5	kivett beépítetlen terület	Kossuth u. 5.	187	100
133								
134	Nagyrábé	983/2	12000	5	kivett takarék-szövetkezet	Kossuth Lajos út 983-2	679	100
Összesen :							**1002758**	
						Teljes ter.(m2)=1002758		
						Önk.tul.(m2)= 975798		