Nagyrábé Polgármestere

ELŐTERJESZTÉS

Nagyrábé Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testületének
2026. május 27-ei soros ülésére

Előterjesztés tárgya: **Nagyrábé Nagyközség Önkormányzata és Vivienne Diamond Dent Korlátolt Felelősségű Társaság** (Képviseli: Nica Constantin /1975. 05. 21. anyja neve: Sebestyen Maria, lakóhelye: 4110 Biharkeresztes, Alkotmány utca 41. Képviselet módja: önálló, Képviseletre jogosult tisztsége: ügyvezető) Tagok: Nica Constantin és Dr. Feltman Cristina Rodica mint a praxisjogot megszerezni kívánó személyes ellátásra köteles fogorvos **(**területi ellátási kötelezettséggel bíró praxisban - (Nagyrábé, Bihardancsháza és Bihartorda települések területi ellátási kötelezettségébe tartozó vegyes fogorvosi körzet) **között fogászati alapellátására kötendő feladat-ellátási előszerződés elfogadása**

Előterjesztő: Major József polgármester

Előterjesztés készítette: Tarpai Andrea aljegyző

Véleményezi: Ügyrendi Bizottság

A döntéshez egyszerű/minősített többség szükséges.

Nagyrábé Polgármestere

ELŐTERJESZTÉS

Nagyrábé Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testületének
2026. május 27-ei soros ülésére

Előterjesztés tárgya: **Nagyrábé Nagyközség Önkormányzata és Vivienne Diamond Dent Korlátolt Felelősségű Társaság** (Képviseli: Nica Constantin /1975. 05. 21. anyja neve: Sebestyen Maria, lakóhelye: 4110 Biharkeresztes, Alkotmány utca 41. Képviselet módja: önálló, Képviseletre jogosult tisztsége: ügyvezető/ Tagok: Nica Constantin és Dr. Feltman Cristina Rodica mint a praxisjogot megszerezni kívánó személyes ellátásra köteles fogorvos **(**területi ellátási kötelezettséggel bíró praxisban - /Nagyrábé, Bihardancsháza és Bihartorda települések/ területi ellátási kötelezettségébe tartozó vegyes fogorvosi körzet) **között fogászati alapellátására kötendő feladat-ellátási előszerződés elfogadása**

Tisztelt Képviselő-testület!

Nagyrábé Nagyközség Önkormányzata, Bihardancsháza Község Önkormányzata, Bihartorda Község Önkormányzata és a SOHO DENT Bt. között 2003. március 5-én megbízási szerződés jött létre a fogorvosi körzet fogászati alapellátási feladatainak ellátására.

A SOHO DENT Bt.-ben a feladat ellátás személyes kötelezettje Dr. Sohajda Szabolcs fogorvos. Dr. Sohajda Szabolcs fogorvos az önálló orvosi tevékenységről szóló 2000. évi II. törvény 2/A. § (1) bekezdése alapján bejelentette Nagyrábé Nagyközség Önkormányzata Polgármesterének, hogy a 4173 Nagyrábé, Kossuth Lajos út 50. szám alatti telephelyen területi ellátási kötelezettséggel bíró praxisban - (Nagyrábé, Bihardancsháza és Bihartorda települések területi ellátási kötelezettségébe tartozó vegyes fogorvosi körzet) - végzett fogorvosi tevékenységre (azonosító szám: 090096112) vonatkozó praxisjogának elidegenítési szándékát.

Nyilatkozott, hogy 2026. április 15-én Dr. Feltman Cristina Rodica fogorvos leendő vevővel a praxisjogra adásvételi előszerződést kötött.

Dr. Feltman Cristina Rodica az előzetes egyeztetések során arról tájékoztatta az Önkormányzatot, hogy a feladatot személyesen kívánja ellátni**. A feladat ellátására pedig a Vivienne Diamond Dent Korlátolt Felelősségű Társaság révén kíván feladat-ellátási szerződést kötni. A cég bejegyzése 2026. május 18-án történt. A cég székhelye: 4173 Nagyrábé, Kossuth Lajos út 50. Nagyrábé Nagyközség Önkormányzatának** (4173 Nagyrábé, Kossuth Lajos út 5.) **polgármestere hozzájárult** hogy az önkormányzat 1/1 tulajdonában lévő Nagyrábé **952 hrsz-ú**, természetben a **Nagyrábé, Kossuth Lajos u. 50**. szám alatti ingatlanban **Dr. Feltman Cristina Rodica fogorvos által létrehozni kívánt cég**

székhelyet létesítsen, azt fogászati ellátásra szolgáló helyként, az ingatlant székhelyként a hivatalos irataiban megjelölje, azt a bírósági nyilvántartásba bejegyeztesse.

Az önálló orvosi tevékenységről szóló 2000. évi II. törvény 2/A. § (1) szerint: „*A praxisjog elidegenítésére vonatkozó szándékát - a praxisjogot megszerezni kívánó orvost is megjelölve - az azt elidegeníteni kívánó személy bejelenti az adott praxisjoggal érintett települési önkormányzatnak."* Ennek a kötelezettségének Dr. Sohajda Szabolcs eleget tett. Az idézett törvény hely (2) bekezdése szerint: „*Amennyiben az (1) bekezdés szerinti önkormányzata praxisjogot megszerezni kívánó orvossal - a praxisjog megszerzése esetén - az adott körzetben a 2/B. § szerinti feladat-ellátási szerződést kíván kötni, erről a felek előszerződést kötnek."*

Az egészségügyi alapellátásról szóló 2015. évi CXXIII. törvény 5. § (1) bekezdés b) pontja alapján a települési önkormányzat köteles gondoskodni az egészségügyi alapellátás keretében a fogászati alapellátásról. Ezt erősíti meg a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 4. pontja is: **„***A helyi közügyek, valamint a helyben biztosítható közfeladatok körében ellátandó helyi önkormányzati feladatok különösen: 4.* törvényben meghatározott kivételekkel az egészségügyi alapellátás, az egészséges életmód segítését célzó szolgáltatások*".*

Az eljárás menete az önkormányzat szempontjából a következő. A Tisztelt Képviselő-testület kinyilvánította azon szándékát, hogy a praxisjog adás-vételével egyetért. Nagyrábé Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete a 63/2026. (IV. 29.) számú Kt. határozatával, Bihardancsháza Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a 36/2026. (IV. 22.) számú Kt. határozatával, Bihartorda Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a 38/2026. (V. 4.) számú önkormányzati határozatával elfogadta, hogy a területi ellátási kötelezettséggel bíró praxisban végzett fogorvosi tevékenységgel kapcsolatos feladat-ellátási előszerződés megkötéséhez hozzájárul Dr. Feltman Cristina Rodica (született: Nagybánya, /Baia Mare, Románia/, 1977. 10. 14. anyja neve: Pasca Olga Maria, lakóhelye: 4110 Biharkeresztes, Alkotmány u. 41. / alapnyilvántartási száma: 77694) fogorvossal.

Az önálló orvosi tevékenységről szóló 2000. évi II. törvény 2/A. § rendelkezése szerint, ha az önkormányzat a praxisjogot megszerezni kívánó orvossal feladat-ellátási szerződést kíván kötni, úgy a praxisjog engedélyezésére jogosult egészségügyi államigazgatási szerv véleményének kikérését követően erről a felek előszerződést kötnek.

Amennyiben tehát az érintett települési önkormányzat a praxisjogot megszerezni kívánó fogorvossal feladat-ellátási előszerződést és feladat-ellátási szerződést kíván kötni, abban az esetben az érintett települési önkormányzatnak előzetesen ki kell kérnie az Országos Kórházi Főigazgatóság véleményét.

Az OKFŐ-höz benyújtásra került a polgármester által aláírt kérelem, melyben meg kellett jelölni a feladat-ellátási előszerződést kötni kívánó (praxisjogot szerző) orvos nevét, alapnyilvántartási számát. Mellékletként csatolásra kerültek a fogorvosi tevékenység végzésére jogosító oklevelek másolatai; az orvos egészségügyi alkalmassági vizsgálatának eredményéről szóló igazolás. Az érintett egészségügyi alapellátási körzet több település közigazgatási területét foglalja magában, így valamennyi érintett települési önkormányzat hozzájáruló nyilatkozata csatolásra került a feladat- ellátási előszerződés megkötéséhez. Csatolásra került Nagyrábé Nagyközség Önkormányzat Polgármesterének a nyilatkozata az egészségügyi alapellátási körzet székhelyéről. (4173 Nagyrábé, Kossuth Lajos út 50. A fogorvosi körzet Bihartorda és Bihardancsháza településeken telephellyel nem rendelkezik).

Az OKFŐ az OKFŐ/35069-2026-os iktatószámú levelében közölte, hogy dr Feltman Cristina Rodica a fogorvosi körzetre szóló feladat-ellátási előszerződés, illetve feladat-ellátási szerződés megkötésére alkalmas.

Az ÖKFŐ által kiadott vélemény alapján lehetőség van feladat-ellátási előszerződés megkötésére dr. Feltman Cristina Rodica fogorvossal. Harmadik lépésként kerülhet sor a felek között feladat-ellátási szerződés megkötésére egy későbbi időpontban tartandó képviselő-testületi ülésen.

Az Önkormányzatnak az az érdeke, hogy a fogorvosi körzetben a fogászati alapellátás ellátása folyamatosan biztosított legyen.

Javaslom továbbá, hogy az önkormányzat és a **Vivienne Diamond Dent Korlátolt Felelősségű Társaság** (Képviseli: Nica Constantin /1975. 05. 21. anyja neve: Sebestyen Maria, lakóhelye: 4110 Biharkeresztes, Alkotmány utca 41. Képviselet módja: önálló, Képviseletre jogosult tisztsége: ügyvezető/ Tagok: Nica Constantin és Dr. Feltman Cristina Rodica mint a praxisjogot megszerezni kívánó személyes ellátásra köteles fogorvos **(**területi ellátási kötelezettséggel bíró praxisban - /Nagyrábé, Bihardancsháza és Bihartorda települések/ területi ellátási kötelezettségébe tartozó vegyes fogorvosi körzet) **között** feladat-ellátási előszerződést az előterjesztésben szereplő tartalommal fogadja el a Tisztelt Képviselő-testület.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy az előterjesztésben foglaltakat elfogadni a határozatot meghozni szíveskedjen.

Nagyrábé, 2026. 05. 19.

Tisztelettel:

Major József
polgármester

<u>Határozati javaslat:</u>

<u>Nagyrábé Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testületének /2026. (V.27.) Kt.sz. határozata:</u>

1. Nagyrábé Nagyközség Önkormányzata a SOHO DENT Bt. között kötött feladat-ellátási szerződést a felek közös megegyezése alapján 2026. július 31. napjától megszűntnek tekinti.

2. **Nagyrábé Nagyközség Önkormányzata és a Vivienne Diamond Dent Korlátolt Felelősségű Társaság** (Képviseli: Nica Constantin /1975. 05. 21. anyja neve: Sebestyen Maria, lakóhelye: 4110 Biharkeresztes, Alkotmány utca 41. Képviselet módja: önálló, Képviseletre jogosult tisztsége: ügyvezető/ Tagok: Nica Constantin és Dr. Feltman Cristina Rodica mint a

praxisjogot megszerezni kívánó személyes ellátásra köteles fogorvos **(**területi ellátási kötelezettséggel bíró praxisban - /Nagyrábé, Bihardancsháza és Bihartorda települések/ területi ellátási kötelezettségébe tartozó vegyes fogorvosi körzet) az önálló orvosi tevékenységről szóló 2000. évi II. törvény 2/A. § (2) bekezdése alapján **között kötendő előszerződést a határozat melléklete szerinti tartalommal elfogadja.**

3. A Képviselő-testület felkéri a polgármestert az előszerződés aláírására, az aljegyzőt az előszerződés ellenjegyzésére.

4. A Képviselő-testület felkéri a polgármestert, hogy a **Vivienne Diamond Dent Korlátolt Felelősségű Társasággal** és Dr. Feltman Cristina Rodica mint a praxisjogot megszerezni kívánó személyes ellátásra köteles fogorvossal a kötendő feladat-ellátási szerződést jóváhagyásra terjessze elő a Képviselő-testület következő ülésére.

Határidő: **2026. július 31.**

Felelős: **Major József polgármester**
Tarpai Andrea aljegyző

Melléklet a /2026 (V.27.) Kt. sz. határozathoz

FELADAT ELLÁTÁSI ELŐSZERZŐDÉS

fogorvosi körzet működtetésére

Fogászati alapellátás feladatainak ellátására

amely létrejött egyrészről

- **Nagyrábé Nagyközség Önkormányzata** (4173 Nagyrábé, Kossuth Lajos út 5.) képviseli: **Major József** polgármester

- **Bihartorda Község Önkormányzata** (4174 Bihartorda, Kossuth u. 73. képviseli Petrucz Sándor polgármester)

- **Bihardancsháza Község Önkormányzata** (4175 Bihardancsháza, Kossuth L. u. 17.) képviseli: Balku Jenő Gergő polgármester

továbbiakban Önkormányzat

másrészről

Vivienne Diamond Dent Korlátolt Felelősségű Társaság
Székhelye: 4173 Nagyrábé, Kossuth Lajos út 50.
Cégjegyzékszám: 09-09-037877
Adószám: 33056560-1-09
Képviseli: Nica Constantin ügyvezető

továbbiakban Egészségügyi szolgáltató

harmadrészről

Dr. Feltman Cristina Rodica (születési hely és idő: Nagybánya, 1977. 10. 14., anyja neve: Pasca Olga Maria, lakóhelye: 4110 Biharkeresztes, Alkotmány u. 41., alapnyilvántartási száma: 77694) mint a praxisjogot megszerezni kívánó személyes ellátásra köteles **fogorvos**

együttesen, mint Szerződő Felek között az alábbi feltételekkel:

1. Az előszerződés tárgya az önkormányzat kötelező feladatkörébe tartozó területi ellátási kötelezettséggel bíró praxisban - (Nagyrábé, Bihardancsháza és Bihartorda települések területi ellátási kötelezettségébe tartozó vegyes fogorvosi körzet ellátására az önálló orvosi tevékenységről szóló 2000. évi II. törvény 2/B. § szerinti feladatellátási szerződés megkötése.

2. Szerződő Felek megállapítják, hogy az önálló orvosi tevékenységről szóló 2000. évi II. törvény 2/A. § (1) bekezdése értelmében Dr. Sohajda Szabolcs a SOHO DENT Bt. képviselője, a területi ellátási kötelezettséggel bíró praxisban - (Nagyrábé, Bihardancsháza és Bihartorda települések területi ellátási kötelezettségébe tartozó vegyes fogorvosi körzet) fogorvosa a praxisjog elidegenítésére vonatkozó szándékát a praxisjogot megszerezni kívánó fogorvos személyének megjelölésével az Önkormányzat részére bejelentette.

Önkormányzat az 2. pontban foglaltakra tekintettel a SOHO DENT Bt.- vel kötött feladat-ellátási szerződést 2026. július 31. napjával megszünteti. Az önálló orvosi tevékenységről szóló 2000. évi II. törvény 2/A. és 2/B. §-ai, a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 4. pontja és az az egészségügyi alapellátásról szóló 2015. évi CXXIII. törvény 5. § (1) bekezdés b) pontja alapján az Önkormányzat az egészségügyi alapellátás körében gondoskodik a fogorvosi alapellátásról, melyet a **Vivienne Diamond Dent Korlátolt Felelősségű Társasággal** kötendő feladat-ellátási szerződés keretében kíván teljesíteni. (Képviseli: Nica Constantin /1975. 05. 21. anyja neve: Sebestyen Maria, lakóhelye: 4110 Biharkeresztes, Alkotmány utca 41. Képviselet módja: önálló, Képviseletre jogosult tisztsége: ügyvezető/ Tagok: Nica Constantin és Dr. Feltman Cristina Rodica mint a praxisjogot megszerezni kívánó személyes ellátásra köteles fogorvos**).**

3. Szerződő felek jelen előszerződésben kötelezettséget vállalnak arra, hogy legkésőbb 2026. július 31-ig a vegyes fogászati körzet ellátására vonatkozóan feladat-ellátási szerződést kötnek, amelyben:

   a) Önkormányzat megbízza az Egészségügyi szolgáltatót, hogy a működtetési (praxis) jog birtokában biztosítsa a fogászati ellátást a területi ellátási kötelezettséggel bíró praxisban - (Nagyrábé, Bihardancsháza és Bihartorda települések területi ellátási kötelezettségébe tartozó vegyes fogorvosi körzetre vonatkozólag.
   b) Egészségügyi Szolgáltató vállalja, hogy ellátja a vegyes fogászati körzetben a fogorvosi alapellátási szolgálatot. A feladatellátást személyesen Dr. Feltman Cristina Rodica fogorvos fogja végezni, akinek, akárcsak az alkalmazott szakszemélyzetnek meg kell felelnie a háziorvosi házi gyermekorvosi és a fogorvosi tevékenységről szóló 4/2000 (II.25.) EüM rendelet szakképesítési előírásainak.
   c) Szerződő felek a feladat-ellátás helyét meghatározzák, amely a 4173 Nagyrábé Kossuth Lajos út 50. szám alatti rendelő.

4. Szerződő Felek rögzítik, hogy az Egészségügyi Szolgáltató a NEAK-kal közvetlenül köt finanszírozási szerződést.

5. Önkormányzat határozatlan időre (a feladat-ellátási szerződés legrövidebb időtartama 5 év) az Egészségügyi szolgáltatóval feladatellátási szerződést kíván kötni a területi ellátási kötelezettséggel bíró praxisban - (Nagyrábé, Bihardancsháza és Bihartorda települések területi ellátási kötelezettségébe tartozó vegyes fogorvosi körzetre, amennyiben az egészségügyi szolgáltató a praxisra vonatkozó praxisengedély megszerzését igazolja.

6. Az Egészségügyi szolgáltató ugyanakkor vállalja, hogy a fogorvosi körzetet ellátja határozatlan időre. (A feladat-ellátási szerződés legrövidebb időtartama 5 év.)

7. Önkormányzat az egészségügyi szolgáltató részére biztosítja a 4173 Nagyrábé Kossuth Lajos út 50. (HRSZ: 952) alatti épületben a rendelő helyiségét, váróhelyiséget, beteg mosdókat, személyzeti mosdót. A rendelőben lévő, önkormányzat tulajdonát képező eszközöket, az Önkormányzat leltár alapján térítésmentesen biztosítja. Használatba vevő kijelenti, hogy tisztában van a tárgyi eszközök állapotával, az eszközök fizikai, műszaki állapotát megismerte. Szolgáltató vállalja, hogy a működési engedélyhez szükséges további eszközöket saját költségén beszerzi.

8. Egészségügyi szolgáltató a használatába átadott rendelőben, a tulajdonos Nagyrábé Nagyközség Önkormányzata engedélye nélkül átalakításokat nem végezhet.

9. Szerződő felek tudomásul veszik, hogy a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. tv. 6:73 § alapján a feladatellátási szerződést jelen előszerződésben rögzített feltételek teljesülését követően, de legkésőbb 2026. július 31. napjáig kötelesek megkötni, azzal, hogy a feladat-ellátási szerződés hatályba lépésének napja 2026. augusztus 1. legyen.

10. Egészségügyi szolgáltató köteles a működése során az egészségügyi tevékenységére vonatkozó hatályos jogszabályok és rendeletek betartására.

11. A Szerződő Felek rögzítik, hogy abban az esetben jogosultak feladat-ellátási szerződést kötni a Praxis feladatainak ellátására, amennyiben Dr. Feltman Cristina Rodica a praxisengedély kiadására jogosult egészségügyi államigazgatási szervtől a praxisengedélyt megszerzi, és a praxisjogot a véglegessé vált határozat benyújtásával igazolja. Dr. Feltman Cristina Rodica jelen előszerződést az önálló orvosi tevékenységről szóló 2000. évi II. törvény végrehajtásáról szóló 313/2011. (XII. 23.) Korm. rendeletben szabályozott praxisengedély kiadása iránti kérelemhez csatolja.

12. Szerződő felek megállapodnak, hogy a megkötendő feladat-ellátási szerződésben rögzítik a feladatellátás részletes feltételeit.

13. Jelen előszerződésben nem szabályozott kérdésekben a hatályos egészségügyi és társadalombiztosítási jogszabályokat, valamint a Ptk. rendelkezéseit kell alkalmazni. Ha valamely fél a 9. pont szerinti határidőn belül a feladatellátási szerződés megkötését jelen előszerződés szabályaival ellentétesen megtagadja, a másik fél a Ptk. 6:73 § (1) bekezdése szerint a bíróságtól kérheti a szerződés létrehozását.

14. Szerződő felek bármelyike megtagadhatja a szerződés megkötését a Ptk. 6:73 § (3) bekezdésben meghatározott esetekben, továbbá a jelen előszerződésben előírt feltételek hiánya esetén.

15. Jelen előszerződés legkésőbb 2026. július 31-éig hatályos, de az előszerződés megszűnik, ha a Szerződő felek feladat-ellátási szerződést kötnek

16. Jelen előszerződést Szerződő felek elolvasás és értelmezés után, mint akaratukkal mindenben megegyezőt alulírott helyen és időben jóváhagyólag aláírták.

Jelen előszerződés 5 példányban készült, melyet

Nagyrábé Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testülete a /2026. (V.27.) számú
Bihardancsháza Község Önkormányzat Képviselő-testülete a /2026. (V. 22.) számú
Bihartorda Község Önkormányzat Képviselő-testülete a /2026/ (V.) számú

határozatával hagyott jóvá.

Major József
polgármester

Petrucz Sándor
polgármester

Balku Jenő Gergő
polgármester

Vivienne Diamond Dent Kft.
Nica Constantin
ügyvezető

Dr. Feltman Cristina Rodica
a praxisjogot megszerezni kívánó személyes ellátásra köteles fogorvos

Ellenjegyezte:

Tarpai Andrea
aljegyző