Nagyrábéi Közös Önkormányzati Hivatal Jegyzőjétől

ELŐTERJESZTÉS

Nagyrábé Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testületének
2026. május 27-ei soros ülésére

Tárgy: 2025. évi adóztatásról szóló beszámoló

Előterjesztő: Tarpai Andrea aljegyző

Előterjesztést készítette: Bagdiné Katona Éva adóügyi ügyintéző

Véleményezi: Pénzügyi Bizottság

Az elfogadáshoz **egyszerű**/minősített többség szükséges

Nagyrábéi Közös Önkormányzati Hivatal Jegyzőjétől

ELŐTERJESZTÉS

Nagyrábé Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testületének
2026. május 27-ei soros ülésére

Tárgy: 2025. évi adóztatásról szóló beszámoló

Tisztelt Képviselő-testület!

A helyi önkormányzatok és szervek, köztársasági megbízottak, valamint egyes centrális alárendeltségű szervek feladat- és hatásköreiről szóló 1991.évi XX. törvény 138. § (3) bekezdés g) pontja alapján a Képviselő-testület a jegyző beszámoltatása alapján ellenőrzi az adóztatást, a h) pontja alapján tájékoztatja a lakosságot a helyi adókból származó bevételek összegéről. A jogszabályi előírásoknak eleget téve tájékoztatjuk a Tisztelt Képviselő-testületet a 2025. évi helyi adóztatási tevékenységről.

Jogi szabályozás áttekintése

Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény a helyi közügyek, valamint a helyben biztosítható közfeladatok körében ellátandó helyi önkormányzati feladatok közé sorolja a helyi adóval, gazdaságszervezéssel kapcsolatos feladatokat. Az önkormányzat lényegi eleme a helyi közügyek intézése, a helyi közhatalom gyakorlása, ennek egyik fontos eleme a helyi adók rendszere. Az önkormányzat Képviselő-testületének egyik alapjoga, hogy önkormányzati rendelet útján a helyi adóztatást szabályozza. A gépjárműadó vonatkozásában központi, egységes szabályozás alapján, míg a helyi adó esetében törvényi keretek között, helyi rendeletalkotás szabályozza az adóztatást.

A helyi adókról szóló 1990.évi c. törvény (továbbiakban: Htv.) felhatalmazása alapján az önkormányzat kizárólagos joga, hogy a törvényben meghatározott adóalanyok és adótárgyak tekintetében helyi adókat bevezesse. A Htv. és ennek felhatalmazása alapján elfogadott önkormányzati rendeletek biztosítják az adóztatás kereteit és feltételeit. Törvényi keretek között a Képviselő-testület dönt a helyi adók bevezetésérők, az alkalmazott adómértékekről, kedvezményekről és mentességekről.

Nagyrábé Nagyközség Önkormányzata a helyi adók jelenleg alkalmazott adómértékeit a helyi sajátosságokhoz, a gazdálkodási követelményekhez és az adóalanyok teherviselő képességéhez igazodóan állapította meg, a törvényben meghatározott felső határ figyelembevételével. A rendelet megalkotása során a helyi adópolitika alapvető célja az, hogy a helyi adók az önkormányzat folyamatos, állandó, stabilan előre tervezhető, biztos bevételi forrását jelentsék, ugyanakkor az adózói kört illetően méltányos, igazságos és megfizethető legyen. A Htv. -ben nevesített adónemek közül Nagyrábé Nagyközség Önkormányzata a magánszemélyek kommunális adóját, a helyi iparűzési adót, valamint az idegenforgalmi adót vezette be.

Az önkormányzati adóhatósági munka keret szabályait – 2018. január 1. napjától –

- az adózás rendjéről szóló 2017. évi CL. törvény (a továbbiakban: Art.),
- az adóigazgatási rendtartásról szóló 2017. évi CLI. törvény (a továbbiakban: Air.),
- az adóigazgatási eljárás részletszabályairól 465/2017. (XII. 28.) Korm. rendelet,
- a 2017. évi CLIII. törvény az adóhatóság által foganatosítandó végrehajtási eljárásokról (Avt.)
- az illeték mértékét az illetékekről szóló 1990. évi XCIII. törvény
- az általános közigazgatási rendtartásról szóló 2016. évi CL. törvény (Ákr.),
- a 2023. évi CIII. törvény a digitális államról és a digitális szolgáltatások nyújtásának egyes szabályairól (Dáptv.)
- a 322/2024. (XI. 6.) kormányrendelet a digitális szolgáltatások, a digitális állampolgárság szolgáltatások és támogató szolgáltatások részletes műszaki követelményeiről
- valamint a végrehajtási eljárás során a bírósági végrehajtásról szóló 1994. évi LIII. törvény (a továbbiakban: Vht.) tartalmazza.

Az egyes adónemekre vonatkozó részletes szabályokat az ún. egyedi jogszabályok, a Htv., a gépjárműadóról szóló 1991. évi LXXXII. törvény (a továbbiakban: Gjt.) tartalmazza.

Külön ki kell emelni az adatok személyes védelmét és az adótitok fontosságát, figyelemmel arra, hogy az adóhatóságot a hivatali eljárása során tudomására jutott minden irat, adat, tény, körülmény tekintetében titoktartási kötelezettség terheli.

Az adóhatósági munka a korábbi évekhez hasonlóan az alábbi adónemekre, illetve főbb feladatokra terjednek ki:

- Gépjárműadó
- Helyi adók (magánszemély kommunális adója, idegenforgalmi adó, iparűzési adó)
- Késedelmi pótlék
- Hatósági bizonyítványok, adóigazolások kiállítása
- Adó- és értékbizonyítványok készítése
- Államigazgatási eljárás illeték beszedése
- Az adószámlák pénzforgalmi könyvelése
- Adatszolgáltatás a Magyar Államkincstár felé
- Kapcsolattartás társhatóságokkal
- Belső információk nyújtása.
- Kapcsolattartás az adózókkal és képviseleteikkel

Az önkormányzat illetékességi területén élő, illetve itt vállalkozási tevékenységet folytató, valamint adóköteles vagyontárggyal rendelkező adózók jelentős része az adóügyi dolgozó munkáján keresztül találkozik az Önkormányzati Hivatallal. Az adóhatósági munka jelentős részét kitevő ügyiratok (véglegesítendő határozatok, felszólítások, egyéb hivatalos iratok) kézbesítése tértivevényesen történik. Az éves adóbefizetési kötelezettségről szóló értesítők, a törvény által kötelezően minden évben október 31-ig kiküldendő folyószámla-egyenlegközlők normál postai küldeményként kerülnek postázásra. Az Art. előírása alapján az ügyintézési határidő általánosságban 30 nap, az adó- és értékbizonyítványok kiállításának határideje 8 nap, adóigazolás kiadási határidő 6 nap. A pénzforgalom feldolgozása folyamatosan történik.

Az adóhatósági munka személyi háttere:

A jegyző feladat- és hatáskörét a Hivatal szervezetén belül az adóügy munkáján keresztül gyakorolja. Az adóhatósági feladatokat 1 fő ügyintéző végzi. Az adóhatósági ügyekben a jegyző a kiadmányozó.

Tárgyi feltételek:

Az adónyilvántartás vezetése a Pénzügyminisztérium által jóváhagyott, a Magyar Államkincstár (továbbiakban: MÁK) által rendszeresített önkormányzati „ASP" rendszer adó szakrendszerével történik. Évente 4 alkalommal adóügyi zárásra, illetve több alkalommal adatszolgáltatásra kerül sor a felügyeleti szervként működő MÁK felé.

Az ASP program internetes alapú így a megfelelő jogosultságok, azonosító-beléptető eszközök és igazolványok birtokában bárhol be lehet jelentkezni a központi kezelő felületre. A programot minden jogosultsággal rendelkező ügyintéző egyszerre használhatja.

Adóbevételek alakulása:

Az önkormányzat képviselő testülete a bevezetett helyi adók fajtáit és mértékét a Htv.-ben meghatározott „adómaximumok" figyelembevételével állapíthatja meg. Az „adómaximum" nagyságát a törvényben meghatározott adómérték és a fogyasztói árszínvonal változása együttesen befolyásolja.

Adónem	Törvényi maximális adómérték	Alkalmazott adómérték 2025. évben	A törvényi adómértékhez képest %-os kihasználás
Magánszemélyek kommunális adója (Ft/adótárgy/év)	17.000.-Ft	**3.000.-Ft**	**17,65%**
Állandó jelleggel végzett iparűzési tevékenység (%)	2%	**2%**	**100%**
Idegenforgalmi adó (Ft/vendégéjszaka)	300.-Ft	**200-Ft**	**66,66%**

I. Kommunálisadó:

A magánszemélyek kommunális adójának szabályait a Htv. mellett Nagyrábé Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testületének helyi adókról szóló 3/2014 (I.22.) önkormányzati rendelete rendezi. A helyi rendelet szerint az adó mértéke: 3.000.-Ft/év/ingatlan. 2025. évben 1034 adózó volt a településen.

2024.	Előirányzat	Teljesült
Magánszemélyek kommunális adója	2.600.000.- Ft	2.508.833.- Ft

II. Helyi iparűzési adó:

Adóköteles az önkormányzat illetékességi területén végzett vállalkozási tevékenység, az adó alanya a vállalkozó, az ideiglenes jellegű iparűzési tevékenységi utáni adókötelezettség megszűnt. Adóköteles iparűzési tevékenység alatt a vállalkozó e minőségében végzett nyereség-, illetőleg jövedelemszerzésre irányuló tevékenysége értendő. Az adókötelezettség az iparűzési tevékenység megkezdésének napjával keletkezik és a tevékenység megszüntetésének napjával szűnik meg.

Nagyrábé Nagyközség Önkormányzata 2004. évben vezette be a helyi iparűzési adót. Az adó mértéke 2 % volt az elmúlt évben (a törvény szerinti maximum érték 2 %). A végzett iparűzési tevékenység esetén az adó alapja a nettó árbevétel, csökkentve az eladott áruk beszerzési értéke és a közvetített szolgáltatások értéke együttes összegével, az alvállalkozói teljesítések értékével, az anyagköltséggel, továbbá az alapkutatás, alkalmazott kutatás, kísérleti fejlesztés adóévben elszámolt közvetlen költséggel.
2023. augusztus 31 -én a törvény erejénél fogva megszűnt a helyi adóban a KATA adózási mód választási lehetősége. Az adózók éves árbevételük alapján egyszerűsített, sávos adózási formát választhattak. Az egyszerűsített adóalap meghatározás adminisztratív könnyebbséget jelent, mely a Htv. rendelkezései alapján az alábbiak szerint választható:

- 39/A. (1) Az a vállalkozó, akinek/amelynek az adóévben 12 hónapnál rövidebb adóév esetén napi arányosítással 12 hónapra számítva időarányosan a bevétele nem haladja meg
- a) a 25 millió forintot,
- b) a 120 millió forintot, feltéve, hogy az adóévben a személyi jövedelemadóról szóló törvény szerint kizárólag kiskereskedelmi tevékenységet végző átalányadózónak minősül/ (a továbbiakban az a) és b) alpont szerinti vállalkozó e alkalmazásában együtt: kisvállalkozó) az adóévi adó alapját a (2) bekezdésben foglaltak szerint is megállapíthatja.
- (2) A kisvállalkozó (4) bekezdés szerint bejelentett döntése alapján az adó alapja a kisvállalkozó székhelye és telephelye szerinti önkormányzatonként

- a) 2, 5 millió forint, ha a kisvállalkozó bevétele az adóévben 12 hónapnál rövidebb adóév esetén napi arányosítással 12 hónapra számítva időarányosan a 12 millió forintot nem haladja meg,
- b) 6 millió forint, ha a kisvállalkozó bevétele az adóévben 12 hónapnál rövidebb adóév esetén napi arányosítással 12 hónapra számítva időarányosan a 12 millió forintot meghaladja, de a 18 millió forintot nem haladja meg,
- c) 8,5 millió forint, ha a kisvállalkozó bevétele az adóévben 12 hónapnál rövidebb adóév esetén napi arányosítással 12 hónapra számítva időarányosan a 18 millió forintot meghaladja, de az 25 millió forintot az (1) bekezdés b) pontja szerinti kisvállalkozó esetén a 120 millió forintot nem haladja meg, azzal, hogy e alkalmazásában bevétel alatt a személyi jövedelemadóról szóló törvény hatálya alá tartozó magánszemély kisvállalkozó esetében a személyi jövedelemadóról szóló törvény szerinti bevételt, más kisvállalkozó esetén a nettó árbevételt kell érteni.”

A vállalkozót a helyi iparűzési adóban adóelőleg fizetési kötelezettség terheli, melyet félévi részletekben, az adó év március 15-ig, illetve szeptember 15-ig köteles önadózás keretében megfizetni. A vállalkozó a megfizetett adóelőleg és az adóévre megállapított tényleges adó különbözetét az adóévet követő év május 31-ig köteles megfizetni, illetőleg ettől az időponttól igényelheti vissza.

A helyi rendelet szerint az adó mértéke:

- állandó jelleggel végzett iparűzési tevékenység végzése esetén az adó évi mértéke az adóalap 2 %-a,
- 2017.01.01. napjától „adómentesség illeti meg azt a háziorvos, védőnő vállalkozót, akinek a vállalkozási szintű iparűzési adóalapja az adóévben a 20 millió forintot nem haladja meg”.
- A helyi iparűzési adó sajátos adónem, mert a tevékenységet végző adóalany az adóévet követő év **május 31-ig** köteles elszámolni, az adóbevétel tervezése igen nehéz, hiszen az egyes vállalkozásokra ható gazdasági körülményeket nem lehet egyenként prognosztizálni.

Nyilvántartásunk alapján 2025. évben 214 az iparűzési adóalanyok száma. Állandó jellegű iparűzési adó esetében a benyújtott bevallások száma 126 db, melyből 3db záró bevallás volt, a sávos adózást 44 adózó választotta.

2025.	Előirányzat	Teljesült
Helyi iparűzési adó	57.638.219.- Ft	57.638.219.- Ft

III. Gépjárműadó:

2021. január 1-jétől az önkormányzati adóhatóságok helyett a NAV vette át a belföldi gépjárművek adójával kapcsolatos adóztatási feladatokat.

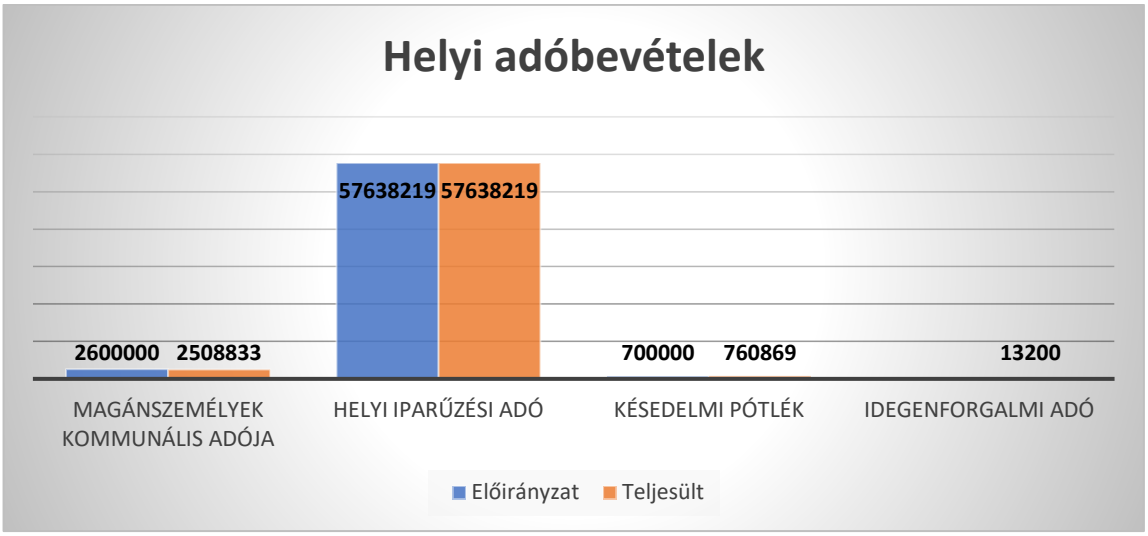
A korábbi évekre vonatkozó gépjárműadó hátralék(ok) esetében továbbra is az önkormányzati feladat a végrehajtás. Amennyiben a gépjárműadó számlaszámra hátralék befizetés/utalás történik azt tovább kell utalni a Magyar Államkincstár által rendszeresített számlaszámra, ha viszont tévesen utalt az adózó a folyószámláján keletkező túlfizetést visszaigényelheti saját számlaszámára, vagy másik adónemre történő átvezetést is kérhet.

IV. Késedelmi pótlék:

Fizetési késedelem esetén késedelmi pótlékot kell fizetni, melynek összegéről az adózók az egyenlegértesítőben tájékoztatást kapnak. A késedelmi pótlék mértéke minden naptári nap után a késedelem, illetve az esedékesség előtti igénybevétel (felszámítás) időpontjában érvényes jegybanki alapkamat 5 százalékponttal növelt mértékének háromszázhatvanötöd része.

2025.	Előirányzat	Teljesült
Pótlék és bírság	700.000.- Ft	760.869.- Ft

V. **Idegenforgalmi adó**ból származó bevételünk 2025. évben 13.200.-Ft volt.



VI. Hatósági bizonyítványok, adóigazolások

A 2016. évi CL. törvény (Ákr.) 95. §. (1) bekezdése alapján a jogszabályban meghatározott esetekben az ügyfél kérelmére - a felhasználás céljának feltüntetésével - adat igazolására hatósági bizonyítványt ad ki.

2025. évben 13 db hatósági bizonyítvány (adóigazolás) került kiállításra.

VII. Adó- és értékbizonyítványok

Az adó- és értékbizonyítvány kiállítása szintén a helyi adóhatóság feladata. Adó- és értékbizonyítvány kiállítása hatósági megkeresésre vagy ügyfél kérelmére térítésmentesen történik akkor, ha annak kiállítását jogszabály írja elő a jegyzőnek.

Ezek a jogszabályok a következőek:

- A bírósági végrehajtásról szóló 1994. évi LIII. törvény (Vht.) 140. (1) bekezdés,
- A hagyatéki eljárásról szóló 2010. évi XXXVIII. törvény 26. (1) bekezdés,
- A gyámhatóságokról, valamint gyermekvédelmi és gyámügyi eljárásról szóló 149/1997. (IX. l0.) Korm. rendelet 153. (1) bekezdés b) pont, 78. (1) bekezdés ac) pont,
- A lakáscélú állami támogatásokról szóló 12/2001. (1.31.) Korm. rendelet 2 l/A. § (9) bekezdés b) pont,

Az adó- és értékbizonyítvány, amely az ingatlan forgalmi értékét határozza meg - hatósági bizonyítvány, így az általános közigazgatási rendtartásról szóló 2016. évi CL. törvény (a továbbiakban: Ákr.) előírásait kell alkalmazni a kiállításuk során.

A 2025. évben 76 db adó-és értékbizonyítvány került kiállításra.

VIII. <u>Adóhátralékok kezelése:</u>

Az önkormányzat gazdálkodásának elsődleges érdeke, hogy hozzájusson az őt megillető adóbevételekhez. Ehhez törvényes eszközökkel, humánusan, méltányosan kell kezelni az adózók fizetési problémáit, mely nem könnyű feladat. Nehezíti a feladatot, hogy minden évben egyre inkább nő azon adózók száma, akik önként nem hajlandóak fizetni. Több esetben az adózók csak a végrehajtási intézkedések vagy kényszerítő intézkedések megindításának következtének elkerülése végett próbálják meg tartozásukat rendezni. A többi esetben az Art. Air. Avt. Gjt. törvények alapján indítunk behajtási eljárást. A legtöbb adós (aki már több éve nem fizet) nem rendelkezik letiltható jövedelemmel, vagy lefoglalható vagyontárggyal, ilyen esetekben a behajtás sajnos eredménytelen.

Az ügyfelek tájékoztatása a fizetési kötelezettségének teljesítése érdekében egy évben kétszer történik, törvényben meghatározott márciusi és szeptemberi fizetési határidőkkel. Ezen felül a vállalkozók/vállalkozások elektronikus úton is megkapják folyószámla értesítőjüket.

Kérem Tisztelt Képviselő-testületet a beszámoló megtárgyalására és elfogadására.

Nagyrábé, 2026.

Tarpai Andrea sk.
Aljegyző

Határozati javaslat:

…../2026. (.) Kt. határozat

Nagyrábé Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete a 2025. évi adóztatásról szóló jegyzői beszámolót az előterjesztés szerinti tartalommal elfogadja.

<u>Határidő:</u> --

<u>Felelős:</u> Tarpai Andrea aljegyző