ELŐTERJESZTÉS

Nagyrábé Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testületének
2026. január 28-ai soros ülésére

Tárgy: Nagyrábé Nagyközség Önkormányzata saját bevételeit képező egyes díjak módosítása

Előterjesztő: Major József polgármester

Előterjesztés készítette: Sólyomné Bernát Magdolna gazdasági vezető

Véleményezi: Pénzügyi Bizottság

Az elfogadáshoz **egyszerű**/minősített többség szükséges

ELŐTERJESZTÉS

Nagyrábé Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testületének
2026. január 28-ai soros ülésére

Tárgy: Nagyrábé Nagyközség Önkormányzata saját bevételeit képező egyes díjak módosítása

Nagyrábé Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete az önkormányzat saját bevételét képező egyes díjtételeit 2025. januárjában emelte, illetve szeptemberben kiegészítettük néhány tétellel. Jelenleg nem tervezzük a díjak emelését, de minimális változtatás szükséges. Ennek oka például, hogy 2025. november 1-től a kulturális feladatainkat az önkormányzat keretein belül látjuk el, így az addig áfa mentes díjtételek itt áfásak lesznek azzal, hogy a bruttó bérleti és szolgáltatások összegei nem változnak.

A szolgáltatási díjakról szóló határozat nem tartalmazhat áfát, tehát azokat a tételeket is nettó áron kell meghatározni, amelyeknek egyébként áfa vonzata van.
2013. január 1-től az önkormányzat a nem lakáscélú ingatlan bérbeadása terén áfa fizetésre kötelezett. Tehát ezekre a díjtételekre és az egyéb bérletek (*pl. új konyha, önkormányzati épületek*) meghatározott nettó árára a 27 %-os áfát rá kell számolni. A szolgáltatások minden esetben áfa kötelesek, tehát az itt meghatározott nettó árra a 27%-os áfát még rá kell számolni.

Sorsz.	**Megnevezés**	**Egységár 2025.**	**Egységár 2026.**
2.	**Művelődési Ház**	**Általános Forgalmi adó alól mentes szolgáltatások**	**Általános Forgalmi adó köteles szolgáltatások**
2.1.	**Bérleti díjak**	**Ft/alkalom**	**Ft/alkalom**
	Árusításra nagyterem	4.400 Ft/óra – minimum 3 óra időtartamban Egész napra: 23.000	3.465 Ft/óra – minimum 3 óra időtartamban Egész napra: 18.110
	Fűtési szezonban	6.200 Ft/óra – minimum 3 óra időtartamban Egész napra: 38.000	4.880 Ft/óra – minimum 3 óra időtartamban Egész napra: 29.900
	Kiállító terem	2.500 Ft/óra	1.970 Ft/óra
	Klubhelyiség:	2.000 Ft/óra	1.575 Ft/óra
	Színházterem lakodalomra		
	- 100 fő alatt	80.000	62.990

	- 100- 200 fő között	90.000	70.865
	Internet díj:	240	190
	Székek	400 Ft/db	315 Ft/db
	Büfé bérleti díj	5.000 Ft/alkalom	3.937 Ft/alkalom
	Ifjúsági Ház	30.000 Ft/alkalom + közüzemi díjak	23.622 Ft/alkalom + közüzemi díjak
2.2	**Helypénz**		
	Piaci árusítás	400 Ft/m2, de min.1.500 Ft	315 Ft/m2, de min.1.180 Ft
	Kiemelt rendezvény (rendezvény területén belül)		
	- piaci árusítás	5 m2-ig 15.000 Ft. utána további 3.300 Ft/m2	5 m2-ig 11.811 Ft. utána további 2.598 Ft/m2
	- étel-ital árusítás	66.000 Ft/alkalom	51.968 Ft/alkalom
	- ital árusítás	44.000 Ft/alkalom	34.645 Ft/alkalom
	- szórakoztató berendezése helypénze	60.000 Ft/alkalom	47.244 Ft/alkalom

A 9 személyes és az LRA-646 rendszámú gépjárművek bérlése esetén az állásidő óránként 3.000 Ft/órára emelkedik.

Kérem a tisztelt Képviselő-testületet, hogy előterjesztésemet megtárgyalni szíveskedjenek!

Nagyrábé, 2026. január 21.

Major József sk.
polgármester

Határozati javaslat:

……/2026. (I.28.) Kt. határozat

Nagyrábé Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete az önkormányzat saját bevételét képező díjak mértékét 2026. február 1-től az alábbiak szerint állapítja meg:

Általános Forgalmi Adó köteles szolgáltatások (nettó ár + 27 % áfa)

1. Önkormányzat

1.1	**Földhasználat**	**Ft/m²/év**
	Legelő	5,0
	Szántó	8,3
	Kert és telek	8,0
1.2	**Talajmunkák**	
	1500 négyzetméterig	Ft/m2, de legalább 2.300 Ft
	szántás	5,2
	kukoricavetés	2,3
	kaszálás rotációs kaszával	2,3
	tárcsázás:	2,3
	kultivátorozás	2,3
	kombinátorozás	2,3
	Műtrágyaszórás	2,3
	kukorica-szárzúzás	3,0
	1501 négyzetmétertől	Ft/ha
	szántás	45.000
	kukoricavetés	15.600
	kaszálás rotációs kaszával	15.600
	tárcsázás:	15.600
	kultivátorozás	15.600
	kombinátorozás	15.600
	kukorica-szárhúzás	18.800
1.3	**Helypénz**	
	Piaci árusítás	450 Ft/m2, de min. 1.500 Ft Kiemelt rendezvény
	(rendezvény területén belül)	
	- piaci árusítás	5 m2-ig 15.000 Ft, utána további 3.300 Ft/m2
	- étel-ital árusítás	66.000 Ft/alkalom
	- ital árusítás	44.000 Ft/alkalom
	- szórakoztató berendezések helypénze	60.000 Ft/alkalom
1.4	**Szolgáltatás, kereskedelmi célra igénybevett helyiség bérleti díja**	1.000 Ft/m2
1.5	**KCS-314 szgk. bérleti díja**	180 Ft/km
1.6	**LRA-646 szgk. bérleti díja**	290 Ft/km

1.7	**Sportpálya bérleti díja**	2.200 Ft/óra
1.8	**Sportpálya bér. díja öltözővel**	4.000 Ft/óra
1.9	**Rendelő bérleti díja**	76.000 Ft/hó
1.10	**Egyéb szolgáltatás**	
	Szállítás szilárd burkolatú úton	400 Ft/km, de minimum 7.500 Ft/alkalom
	Hó eltakarítás	7.500 Ft/óra
	Fűnyírás	15 Ft/m2
	Gaztalanítás	5.600 Ft/ óra
1.11	**Rakodógép bérleti díja (JCB)**	1.óra 10.000 Ft, ezt követően minden megkezdett félóra 5.000 Ft.
1.12	**Tornaterem**	4.500 Ft/óra
	Műfüves pálya	4.500 Ft/óra
1.13	Zöldhulladék szállítás	3.000 Ft/alkalom
1.14	Teherszállítás közigazgatási határon belül	4.500 Ft/alkalom

Az 1.5 és 1.6 pontban rögzített gépjárművek bérlése esetén az állásidő óránként 3.000 Ft/órára emelkedik

2. Konyha

2.1	**Bérleti díjak**	**Ft/alkalom**
2.1.1.	**Fűtési szezonon kívül**	
	A konyhatechnológia igénybevétele nélkül (ebédlő)	
	- 50 fő alatti rendezvény	30.200
	-50-100 fő közötti rendezvény	42.300
	Civil szervezetek részére	3.600 Ft/óra
	Csak konyhatechnológia igénybevétele (konyha)	
	- 50 fő alatti rendezvény	55.000
	- 50-100 fő közötti rendezvény	66.000
	- 100-150 fő közötti rendezvény	82.500
	- 150 fő feletti rendezvény	99.000
	A konyhatechnológia igénybevételével (konyha + ebédlő)	
	- 50 fő alatti rendezvény	85.200
	-50-100 fő közötti rendezvény	108.300
2.1.2.	**Fűtési szezonban**	
	A konyhatechnológia igénybevétele nélkül (ebédlő)	
	- 50 fő alatti rendezvény	38.500
	-50-100 fő közötti rendezvény	55.000
	Civil szervezetek részére	4.400 Ft/óra
	Csak konyhatechnológia igénybevétele (konyha)	
	- 50 fő alatti rendezvény	55.000
	- 50-100 fő közötti rendezvény	66.000
	- 100-150 fő közötti rendezvény	82.500
	- 150 fő feletti rendezvény	99.000

A konyhatechnológia igénybevételével (konyha + ebédlő)	
- 50 fő alatti rendezvény	93.500
-50-100 fő közötti rendezvény	121.000

3. Közösségi Színtér

3.1 Bérleti díjak Ft/alkalom

Árusításra nagyterem	3.465 Ft/ óra – minimum 3 óra időtartamban
egész napra:	18.110 Ft
Fűtési szezonban	4.880 Ft/ óra – minimum 3 óra időtartamban
egész napra:	29.900 Ft
Kiállító terem	1.970 Ft/ óra
Klubhelyiség:	1.575 Ft/ óra
Színházterem lakodalomra	
- 100 fő alatt	62.990
- 100- 200 Fő között	70.865
Internet díj:	190
Székek:	315 Ft/db
Büfé bérleti díj:	3.937 Ft/alkalom
Ifjúsági Ház:	23.622 Ft/alk.+ közüzemi díj

3.2 Helypénz

Piaci árusítás	315 Ft/m2, de min. 1.180 Ft
	Kiemelt rendezvény (rendezvény területén belül)
- piaci árusítás	5 m2-ig 11.811 Ft, utána további 2.598 Ft/m2
- étel-ital árusítás	51.968 Ft/alkalom
- ital árusítás	34.645 Ft/alkalom
- szórakoztató berendezések helypénze	47.244 Ft/alkalom

Határidő: 2025. február 1-től folyamatosan
Felelős: intézményvezető, gazdaságvezető