

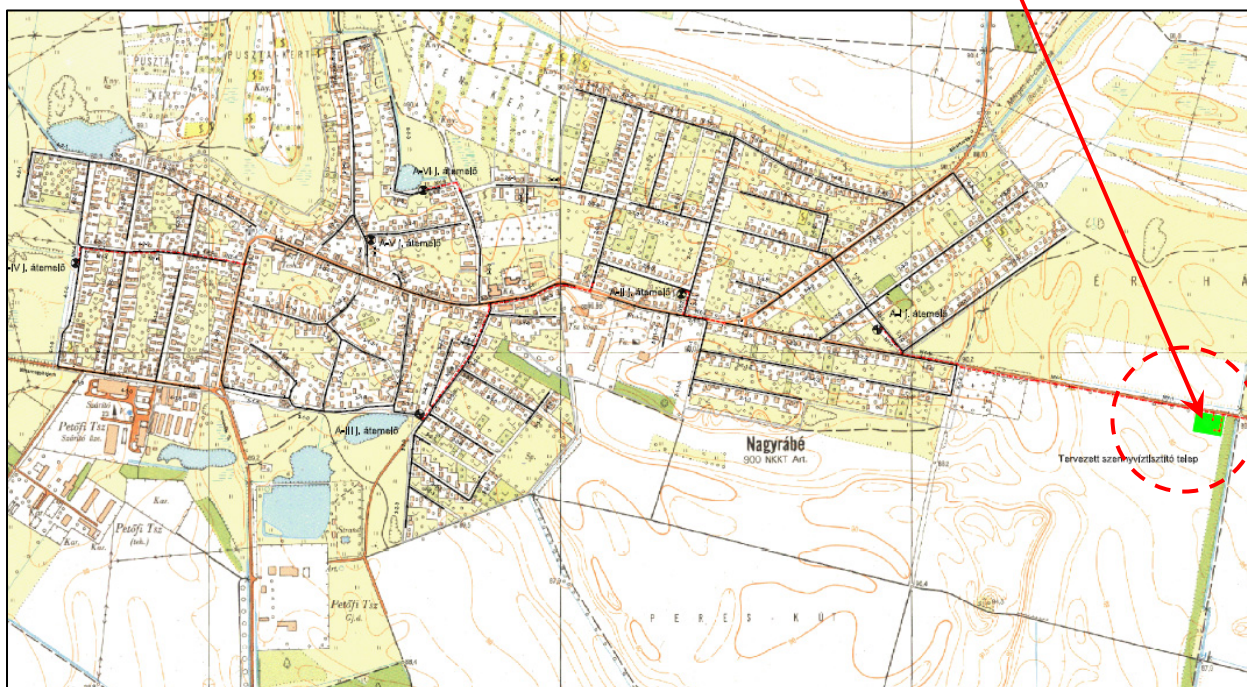
Jóváhagyási dokumentáció 2014. június 24.

NAGYRÁBÉ NAGYKÖZSÉG TELEPÜLÉSRENDEZÉSI TERV

ÚJ SZENNYVÍZTISZTÍTÓ TERVEZETT TERÜLETÉHEZ KAPCSOLÓDÓ 2014. ÉVI MÓDOSÍTÁS

(Dokumentáció a 314/2012.(XI.8.) korm. rendelet 42.§. szerinti tárgyalásos eljáráshoz)

tervezett szennyvíztisztító telep helye



Részlet a Biogest Aqua Kft. által készített „Nagyrábé szennyvízelvezetése és tisztítása”
vízjogi létesítési engedélyezési tervből.





CÍVISTERV
VÁROSTERVEZŐ ÉS ÉPÍTÉSZ IRODA
BETÉTI TÁRSASÁG
Levelezési cím: 4031 Debrecen, Derék utca 245
Iroda: Debrecen, Széchenyi utca 8 sz.
Tel:(30) 9818-172, Tel/fax: (52) 531-732
Email: civisterv@civisterv.hu

NAGYRÁBÉ NAGYKÖZSÉG TELEPÜLÉSRENDEZÉSI TERV

ÚJ SZENNYVÍZTISZTÍTÓ TERVEZETT TERÜLETÉHEZ KAPCSOLÓDÓ
2014. ÉVI MÓDOSÍTÁS

(Dokumentáció a 314/2012.(XI.8.) korm. rendelet 42.§. szerinti tárgyalásos eljáráshoz)

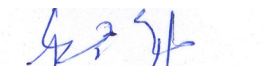
Vezető településtervező:


Zsemberi István
TT/1É-09-0016

Környezetalakítás, tájrendezés:


Zsila László
kert- és tájtervező
TK-09-0583/06

Környezetvédelmi tervező:


Lévai Béla
HBM MK 09-0036

Vízi közmű tervező:


Szabó Lóránt
TRv-T-(13)/09-0408

Energia közmű tervező:


Szabó Lóránt
TRe-T-(13)/09-0408

Debrecen, 2014. június


/ Zsemberi István /
Ügyvezető

TARTALOMJEGYZÉK

BEVEZETÉS

I. TELEPÜLÉSSZERKEZETI TERV MÓDOSÍTÁSA

II /1. KÜLTERÜLET SZABÁLYOZÁSI TERV MÓDOSÍTÁSA SZ-1/5

II /2. A HELYI ÉPÍTÉSI SZABÁLYZAT TERVEZÉSI FELADATOKKAL ÖSSZEFÜGGŐ MÓDOSÍTÁSA

III. ALÁTÁMASZTÓ MUNKARÉSZEK:

1. A 2012. évi módosítás felsőbb szintű tervekkel való összhangjának igazolása
2. Környezetvédelem
3. Tájrendezés, biológiai aktivitásérték számítás
4. Örökségvédelem
5. Közlekedésfejlesztés
6. Vízi közművek fejlesztése
7. Energia közművek fejlesztése

JÓVÁHAGYÁSRA KERÜLŐ TERVLAPOK JEGYZÉKE:

Jele	tervlap megnevezése	léptéke
T-1m*	Településszerkezeti terv (Igazgatási terület)	M=1.20 000
T-2m	Településszerkezeti terv (Belterület és környezete)	A/3
SZ-1m*	Külterület Szabályozási terv (módosításokkal egybeszerkesztve)	M=1:10 000
Sz-1/5	Külterület – 5. sz. területegység szabályozási terve	M=1:4 000

* Változással egybeszerkesztendő tervlapok, melyek csak a képviselő-testületi jóváhagyást követően kerülnek dokumentálásra. E tervlapok jelen egyeztetési tervdokumentációnak nem részei.

I. BEVEZETÉS, MEGALAPOZÓ VIZSGÁLAT

Előzmények:

Nagyrábé Nagyközség jelenleg hatályos, 2005. évben elfogadott településrendezési tervének belterülettel kapcsolatos módosítása 2012. évben kezdődött el. Ennek egyeztetési folyamata befejeződött, a képviselő- testületi jóváhagyásnak minden jogi feltétele biztosított.

Az önkormányzat a 2012. évben elindított belterületre vonatkozó településrendezési tervmódosítás jóváhagyásával be kívánja várni a szennyvízteleppel kapcsolatos 2013. évi módosítást, így a kettőt egyszerre kívánja elfogadni.

Az önkormányzat időközben pályázati lehetőséget kihasználva döntött a település szennyvíztisztítójának megépítéséről, és előzetesen a megvalósítás helyszínéről is.

A településrendezési tervmódosítás célja:

Jelen tervmódosítás célja a települési szintű szennyvíztisztító telep előzetesen kiválasztott területének településrendezési tervbe történő beillesztése, az ezzel járó környezeti- szabályozási feltételek meghatározása.

A tervmódosítás folyamatának meghatározása:

Jelen településrendezési tervmódosítás, a vonatkozó 314/2012.(XI.8.) Kormányrendeletben meghatározott eljárási folyamatok közül, „tárgyalásos” lehet.

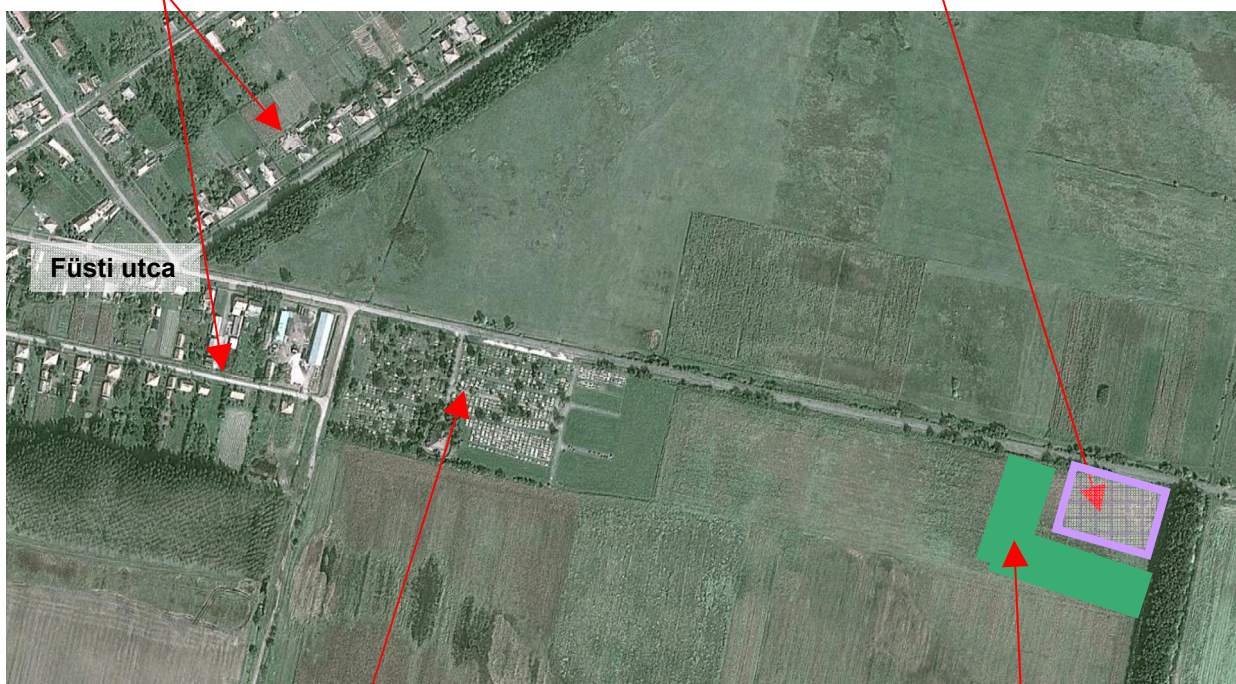
Erre lehetőséget ad a 29/2013.(II.12.) Korm. rendelet, amely a szennyvíz-elvezetési- és tisztítási beruházásokkal összefüggő közigazgatási hatósági ügyeket kiemelt jelentőségű üggyé nyilvánította.

A módosítással érintett terület lehatárolása:

A települési szintű szennyvíztisztító területe a belterület keleti szélétől mintegy 700 méter távolságra a Füstpusztai kastélyhoz vezető út déli oldalán, külterületen, a 0118/3 Hrsz-ú földterület keleti szélén került kijelölésre. Szennyvíztisztító telep számára mintegy 4400 m² nagyságú terület lesz mezőgazdasági övezetből beépítésre szánt különleges övezetbe átsorolva. A szennyvíztisztító telep település felőli oldalán és déli oldalán mintegy 30 méter szélességű védőerdő is kijelölésre kerül.

belterület keleti széle- lakóingatlanok

tervezett szennyvíztisztító telep



temető területe

tervezett védőerdő

A módosítással érintett terület bemutatása:

A szennyvíztisztító telep tervezett területe a belterület szélétől mintegy 700 m távolságra található. Viszonylag alacsony értékű szántóterületen valósul majd meg. Északi oldalon a Füstpusztára vezető út, keleten a Figura csatorna, illetve a mellette lévő erdősáv határolja.

Északra, illetve a területet körülvevő meg lévő erdősávon és védő zöldterületeken túl mezőgazdasági területek találhatók. A szennyvíztisztító telep elhelyezkedése ideálisnak mondható. A településtől távol, de burkolt úttal megközelíthetően, természetes vízfolyás közelében, az uralkodó szélirányt tekintve is megfelelő helyen kerülne elhelyezésre.

II. TELEPÜLÉSSZERKEZETI TERV MÓDOSÍTÁSA

Nagyrábé jelenleg hatályos településszerkezeti terve a szennyvíztisztító számára a belterülettől déli irányban jelöl ki területet. A terület elhelyezkedése ugyan megfelelőnek mondható, de a belterülettől túlságosan távol helyezkedik el, így a települési hálózathoz kapcsolódó nyomott vezetékek kiépítése jelentős költségtöbblettel lenn megvalósítható.

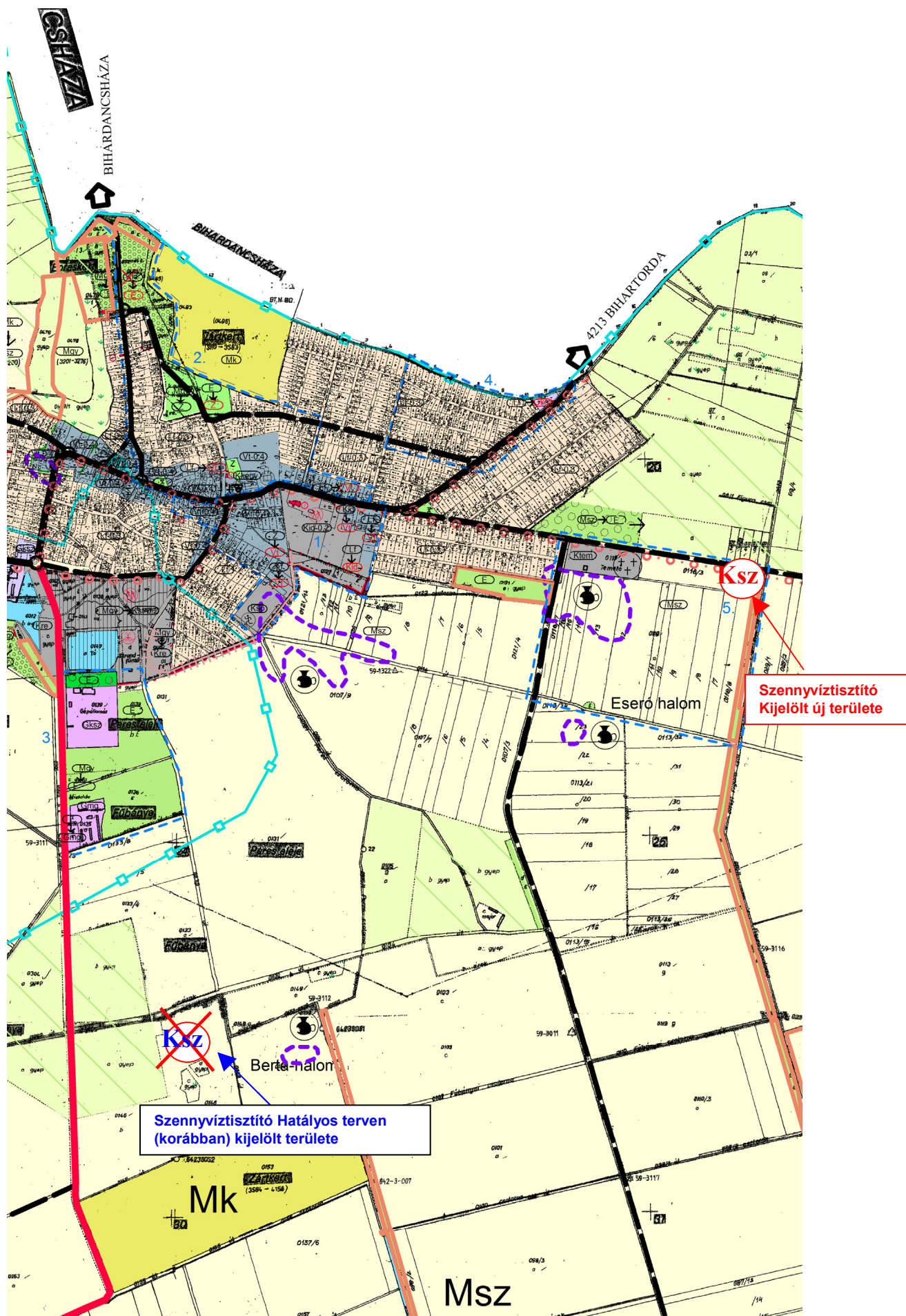
Nagyrábé szennyvíztisztítására (a szennyvízelvezető hálózat kialakítására, az új szennyvíztisztító telep helyének kijelölésére, technológiájának meghatározására vízjogi engedélyezési tervet készített az önkormányzat. A terveket a Biogeist Aqua Kft. készítette el, 2012. év decemberében.

A településszerkezeti terv ezzel összefüggő módosítása a szennyvíztisztító telep új területét a település belterületétől 700 méter távolságra jelöli ki. A vízjogi engedélyezési tervben meghatározott technológia alapján védőtávolság igény nincs, tehát a településrendezési tervben korlátozással terhelt védőzónát nem kell kijelölni.

A településszerkezeti terv egyéb vonatkozásban nem módosul.

A változás bemutatására melléklet településszerkezeti tervlap kivonata a belterület vonatkozásában (tájékoztatásul) a 2012. évi még nem elfogadott településszerkezeti tervmódosításokat is tartalmazza. (Utóbbi módosítás egyeztetési folyamata már lezárult, az önkormányzat a jóváhagyással jelen szennyvíztisztító területhez kapcsolódó módosítást „várja be”.)

Nagyrábé Nagyközség településszerkezeti tervének részlete
2014. évi, szennyvíztisztító területének kijelölését célzó módosítás



III./1. KÜLTERÜLETI SZABÁLYOZÁSI TERV MÓDOSÍTÁSA

Nagyrábé Nagyközség külterületére vonatkozó szabályozási tervét 24/2005(XII.23.) sz. rendeletével fogadta el az önkormányzat képviselő testülete. A jóváhagyás előtt álló 2012. évi településrendezési tervmódosítás alapján véve a belterületre vonatkozóan készült, amely a belterület déli szélének közelében elhelyezkedő major (3. sz. területegység) külterületet érintő környezetével egészült ki. A külterület szabályozási terve ezt leszámítva nem módosult.

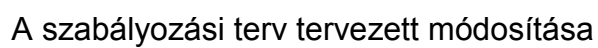
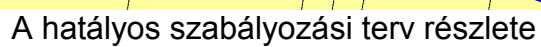
Jelen 2013. évi településrendezési tervmódosítás a belterület keleti szélétől mintegy 700 méterre kijelölt szennyvíztisztító telep területét és környezetét érinti. (5. sz. területegység) A külterület szabályozási terve ennek értelmében e másik területegység vonatkozásában is módosul. A területegységre önálló szabályozási tervlap készült, Sz-1/5 –jelzéssel. A külterület szabályozási tervén a módosítás jóváhagyása után átvezetésre (egybeszerkesztésre) kerülnek a módosítások. Az Sz-1 jelű külterület szabályozási terv a két módosítással érintett területegységre vonatkozóan hatályát veszti, mely a tervlapon is feltüntetésre kerül. Számozása SZ-1m –re változik!

A szabályozási terv tervezett módosítása:

A települési szintű szennyvíztisztító területe a belterület keleti szélétől mintegy 700 méter távolságra a Füstpusztai kastélyhoz vezető út déli oldalán, külterületen, a 0118/3 Hrsz-ú földterület keleti szélén kerül kijelölésre. Szennyvíztisztító telep számára mintegy 4400 m² nagyságú terület lesz mezőgazdasági övezetből beépítésre szánt különleges övezetbe átsorolva. A szennyvíztisztító telep település felőli oldalán és déli oldalán mintegy 30 méter szélességű védőerdő is kijelölésre kerül.

A külterület szabályozási terve egyéb vonatkozásban nem módosul.

A szabályozási terv változásának bemutatása



NAGYRÁBÉ NAGYKÖZSÉG

HELYI ÉPÍTÉSI SZABÁLYZATÁNAK 2011. ÉVI MÓDOSÍTÁSA

Nagyrábé Község Önkormányzat Képviselő-testületének..../2014.(.....) sz. rendelete

a 24/2005. (XII.23.) sz. rendeletével jóváhagyott, többször módosított Helyi építési szabályzat módosításáról

(rendelet tervezet)

Nagyrábé Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény (továbbiakban: Magyarország Alaptörvénye 32. cikk (2) bekezdésében foglalt felhatalmazás alapján, a Magyarország helyi önkormányzatokról szóló 2011. évi CLXXXIX. Törvény 13. §. (1) bekezdés 5. pontjában meghatározott feladatkörében eljárva, a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 38. § (2) bekezdésében biztosított véleményezési jogkörében eljáró:

- Hajdú-Bihar Megyei Kormányhivatal Építésügyi és Örökségvédelmi Hivatalának Állami Főépítésze,
- Hajdú-Bihar Megyei Kormányhivatal Népegészségügyi Szakigazgatási szerve
- Tiszántúli Környezetvédelmi, természetvédelmi és Vízügyi Felügyelőség,
- HBm-i Kormányhivatal Debrecen Járási Hivatal Építésügyi és Örökségvédelmi Hivatala
- Hortobágyi Nemzeti Park Igazgatósága,
- Hajdú-Bihar Megyei Kormányhivatal Földhivatala,
- Hajdú-Bihar Megyei Kormányhivatal Erdészeti Igazgatósága,
- Hajdú-Bihar Megyei Kormányhivatal Növény- és Talajvédelmi Igazgatósága,
- Hajdú-Bihar Megyei Kormányhivatal Közlekedési Felügyelőség,
- Nemzeti Média- és Hírközlési Hatóság
- Magyar Bányászati és Földtani Hivatal Miskolci Bányakapitányság
- Hajdú-Bihar Megyei Katasztrófavédelmi Igazgatóság,
- Nemzeti Környezetügyi Intézet Tiszántúli Kirendeltsége

az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. tv. (továbbiakban Étv.) 9.§. (6) bekezdésében biztosított véleményezési jogkörében eljáró Észak-alföldi Regionális Államigazgatási Hivatal Állami Főépítész,

az építésügyi és az építésfelügyeleti hatóságok kijelöléséről és működési feltételeiről szóló 343/2006. (XII.23.) Korm. rendelet 2.§. (1) bekezdésében biztosított véleményezési jogkörben eljáró Püspökladány Város önkormányzatának Jegyzője, mint I. fokú építésügyi hatóság véleményének kikérésével

a következőket rendeli el:

(Jelen rendelet a módosításra kerülő előírásokat tartalmazza. A módosítással nem érintett előírások továbbra is hatályban maradnak.)

1.§.

Hész 1.§.(4) A szabályozat mellékleteit képező tervlapok közül a évi módosítással érintett belterület szabályozási terv jelölése „m”- index jellel egészül ki. Kiegészül továbbá a külterület 5. sz. egységére készült szabályozási tervlappal.

A rendelet hatálya

1. §

(4) Jelen szabályzat szerves részét képezik az igazgatási területre készített szabályozási tervlapok.

- | | | |
|-------------------|--|-------------|
| 1. sz. melléklet: | - Sz-1 m Külterület szabályozási terv | M= 1:10 000 |
| 2. sz. melléklet: | - Sz-2 m Belterület szabályozási terv | M= 1: 4 000 |
| 3. sz. melléklet: | Településképvédelmi szabályozás | A/3 |
| 4. sz. melléklet: | - Sz-1/3 Külterület 3. sz. területegység szab. terve | M= 1: 4 000 |
| 5. sz. melléklet: | Országos- és térségi övezetek lehatárolása | A/3 |
| 6. sz. melléklet: | - Sz-1/5 Külterület 5. sz. területegység szab. terve | M= 1: 4 000 |

2.§.

- (1) Ez a rendelet kihirdetését követő napon lép hatályba. A rendelet kihirdetéséről az SZMSZ-ben foglaltaknak megfelelően, helyben szokásos módon a jegyző gondoskodik.
- (2) A rendelet előírásait a hatályba lépést követően indított engedélyezési eljárásoknál kell alkalmazni. E rendelet hatálybalépése előtt benyújtott, folyamatban lévő ügyek esetén az építtető számára kedvezőbb előírás alkalmazható.

E rendelet 2014.....-án lép hatályba.

Nagyrábé, 2014.

Gyarmati Sándorné
polgármester

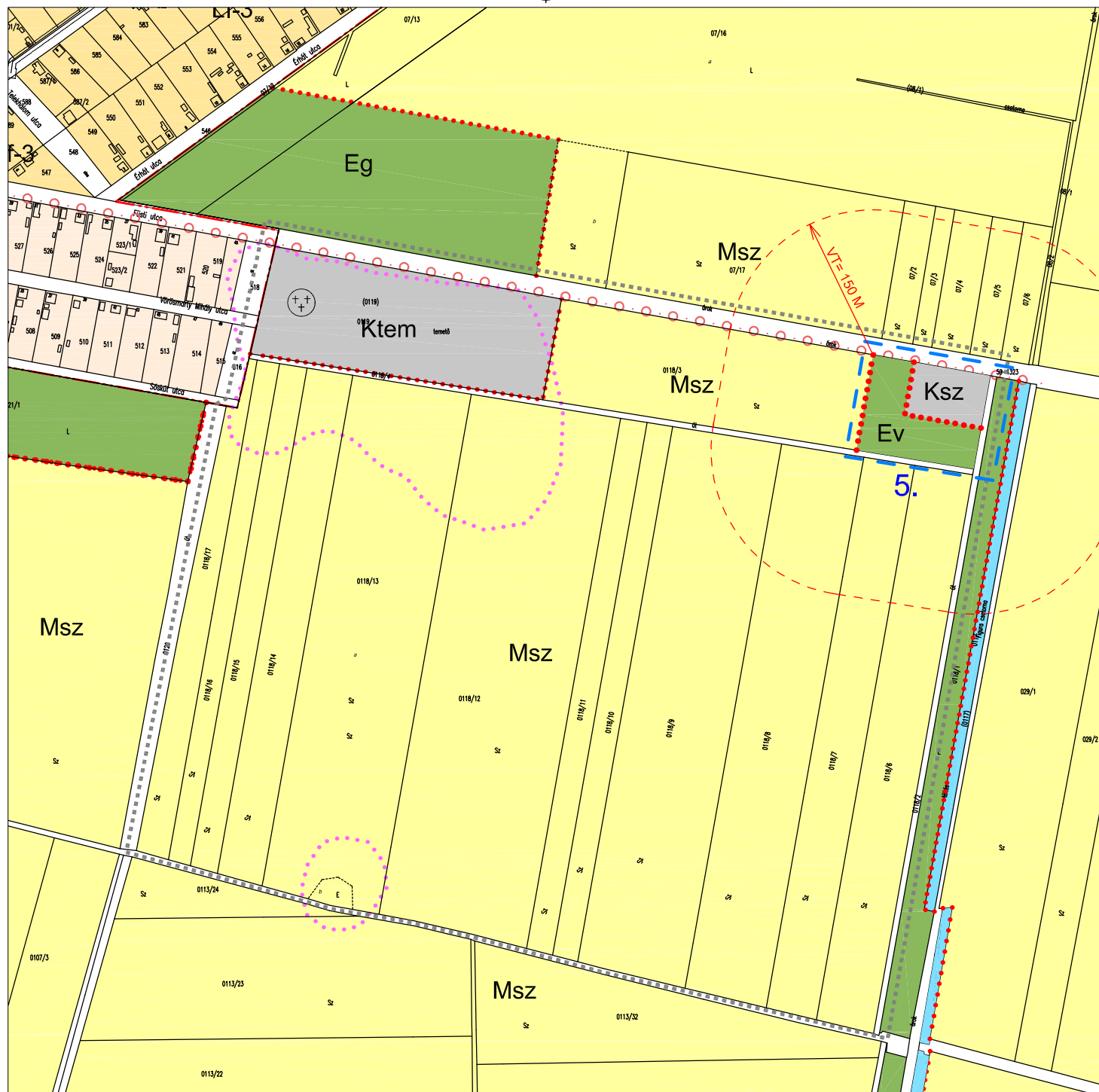
Peténé Majoros Emese
jegyző

NAGYRÁBÉ NAGYKÖZSÉG - TELEPÜLÉSRENDEZÉSI TERV

SZENNYVÍZTISZTÍTÓ TERÜLETÉLNEK KIJELEMLÉSÉHEZ KAPCSOLÓDÓ

2014. ÉVI MÓDOSÍTÁS

KÜLTERÜLET - 5. SZ. TERÜLETEGYSÉG SZABÁLYOZÁSI TERVE



Készült az állami alapadatok felhasználásával!

JELMAGYARÁZAT

	SZABÁLYOZÁSI VONAL
	ÉPÍTÉSI ÖVEZET, ÖVEZET HATÁRA
	ÉPÍTÉSI ÖVEZET, ÖVEZET HATÁRA
	VÁLTOZÁSSAL ÉRINTETT TERÜLET HATÁRA
	GAZDASÁGI ERDŐ ÖVEZET
	VÉDŐ ERDŐ ÖVEZET
	KÖZÚTI KÖZLEKEDÉSI ÖVEZET
	MEZŐGAZDASÁGI TERÜLET - TÖBBSÉGÉBEN SZÁNTÓ
	KÜLÖNLEGES TERÜLET - TEMETŐ
	KÜLÖNLEGES TERÜLET - SZENNYVÍZTISZTÍTÓ

Tervező:	CIVIS TERV VÁROSTERVEZŐ ÉS ÉPÍTÉSZ IRODA BT. Cím: Debrecen, Széchenyi u. 8.sz. Tel:(52) 531-732, (30) 9818-172	
Munka:	NAGYRÁBÉ NAGYKÖZSÉG TELEPÜLÉSRENDEZÉSI TERV 2014. évi módosítás	
Munkarész:	KÜLTERÜLET - 5.SZ. TERÜLETEGYSÉG SZABÁLYOZÁSI TERVE	
ÜGYVEZETŐ	ZSEMBERI ISTVÁN	TT/1É-09-0016
VEZ. TELEPÜLÉSTERVEZŐ	ZSEMBERI ISTVÁN	TK-09-0583/06
KÖRNYEZETALAK., TÁJREND.	ZSILA LÁSZLÓ	HBM MK 09-0036
KÖRNYEZETVÉDELEM	LÉVAI BÉLA	K1d-1(16)/09-0057
KÖZLEKEDÉS	GULYÁS IMRE	TV-T/09-0408
VÍZIKÖZMŰ	SZABÓ LÓRÁNT	TE-T/09-0408
ENERGIA KÖZMŰ	SZABÓ LÓRÁNT	



Dátum: 2014.06.
Lépték: M=1:4 000

SZ-1/5

IV. ALÁTÁMASZTÓ MUNKARÉSZEK

1. A módosítás felsőbbbszintű tervekkel való összhangjának igazolása
2. Környezetvédelem
3. Tájrendezés, biológiai aktivitásérték szinten tartásának igazolása
4. Örökségvédelem
5. Vízi közművek fejlesztése
6. Energia közművek fejlesztése
7. Közlekedés fejlesztés

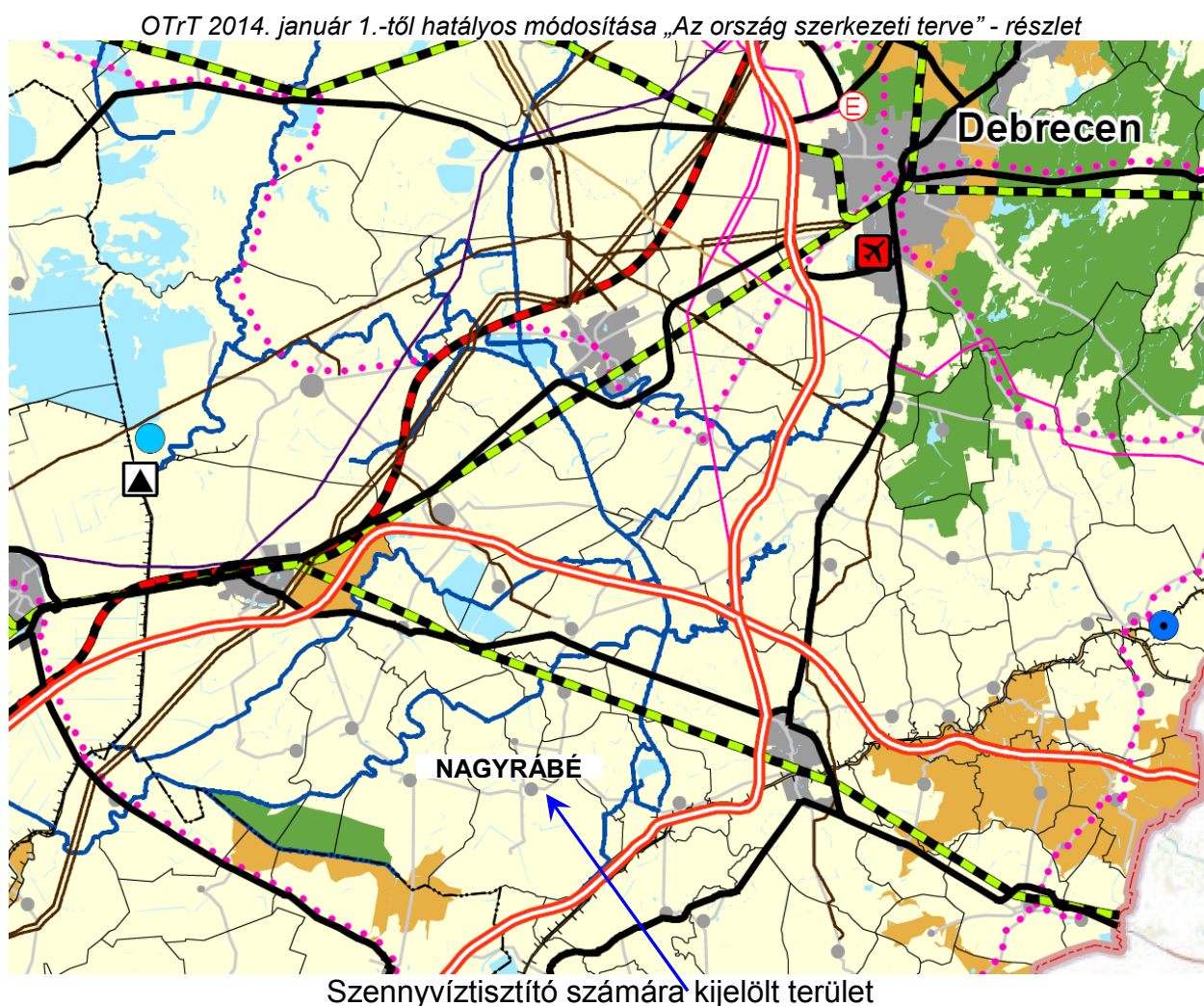
1. A MÓDOSÍTÁS FELSŐBBSZINTŰ TERVEKKEL VALÓ ÖSSZHANGJÁNAK IGAZOLÁSA

A Megyei Területrendezési Tervvel való összhang

Nagyrábé Nagyközség jelenleg hatályos településrendezési tervének jóváhagyásakor a 2003. évtől hatályos OTrT, mint felsőbb még nem állt rendelkezésre. Jelen tervmódosítás megkezdésekor már a 2008. évben elfogadott módosítást kellett alapul venni, és a Megyei területrendezési tervet, melyet a megyei önkormányzat közgyűlése 2010. szeptember 17-én hagyott jóvá. Az OTrT legújabb módosítása 2014. év elejétől lépett hatályba, így az ezzel való összhang vizsgálatával is ki kellett egészíteni a dokumentációt.

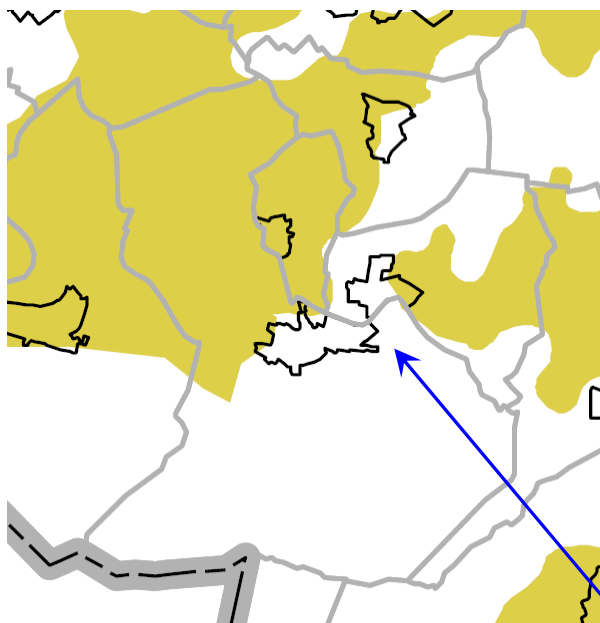
a) Az OTrT (Országos Területrendezési Terv) 2014. év január 1-től hatályba lépett módosításával való összhang:

Az ország szerkezeti tervében Nagyrábé Nagyközség vonatkozásában lényegi változást jelentett az M4 gyorsforgalmi út nyomvonalának módosítása. A módosítást követően a gyorsforgalmi út nyomvonala az úgynevezett „dél-Bihari” nyomvonalról, ami Nagyrábé igazgatási területét is érintette, átkerült a 42. sz. főúttól északra. A gyorsforgalmi út nyomvonala így már nem érinti Nagyrábé igazgatási területét. Fontos megjegyezni, hogy a szennyvíztisztító számára kijelölt terület vonatkozásában ennek a módosításnak nincs jelentősége, hiszen ettől a területtől a nyomvonal korábban is távol esett.

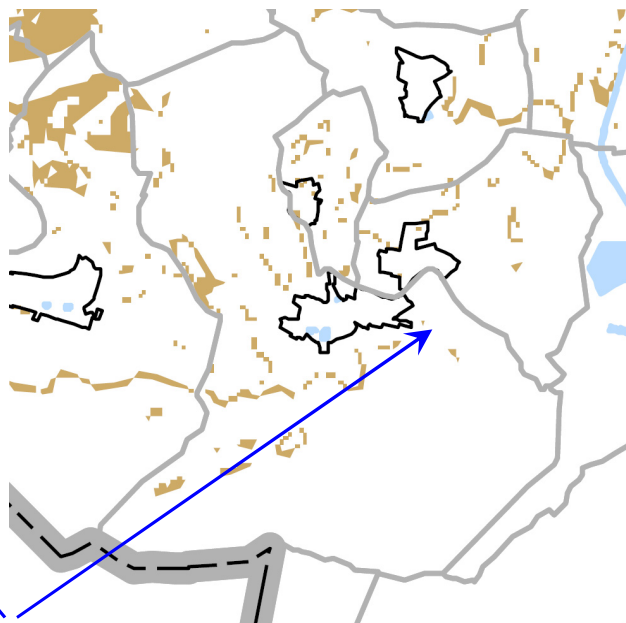


OTrT módosítás során bevezetett új övezetek és a tervezett rendezési termódosítás kapcsolata

Tájképvédelmi szempontból
kiemelten kezelendő terület övezete (OTrT)

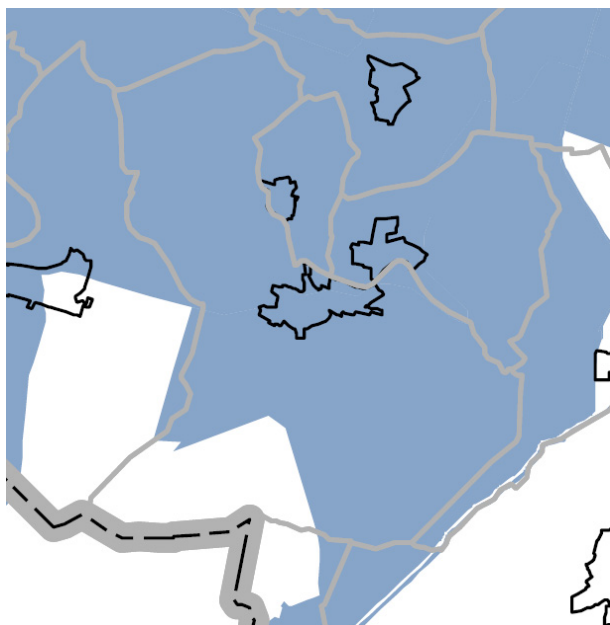


Jó termőhelyi adottságú szántóterület
övezete (OTrT)



Fenti két övezet a szennyvíztelep számára településrendezési termódosítás során kijelölt területet nem érinti.

Országos vízminőség-védelmi
terület övezete (OTrT)



Az övezetbe tartozó települések településrendezési eszközeinek készítése során ki kell jelölni a vízvédelemmel érintett területeket, és a helyi építési szabályzatban az építési övezetre vagy övezetre vonatkozó szabályokat kell megállapítani.

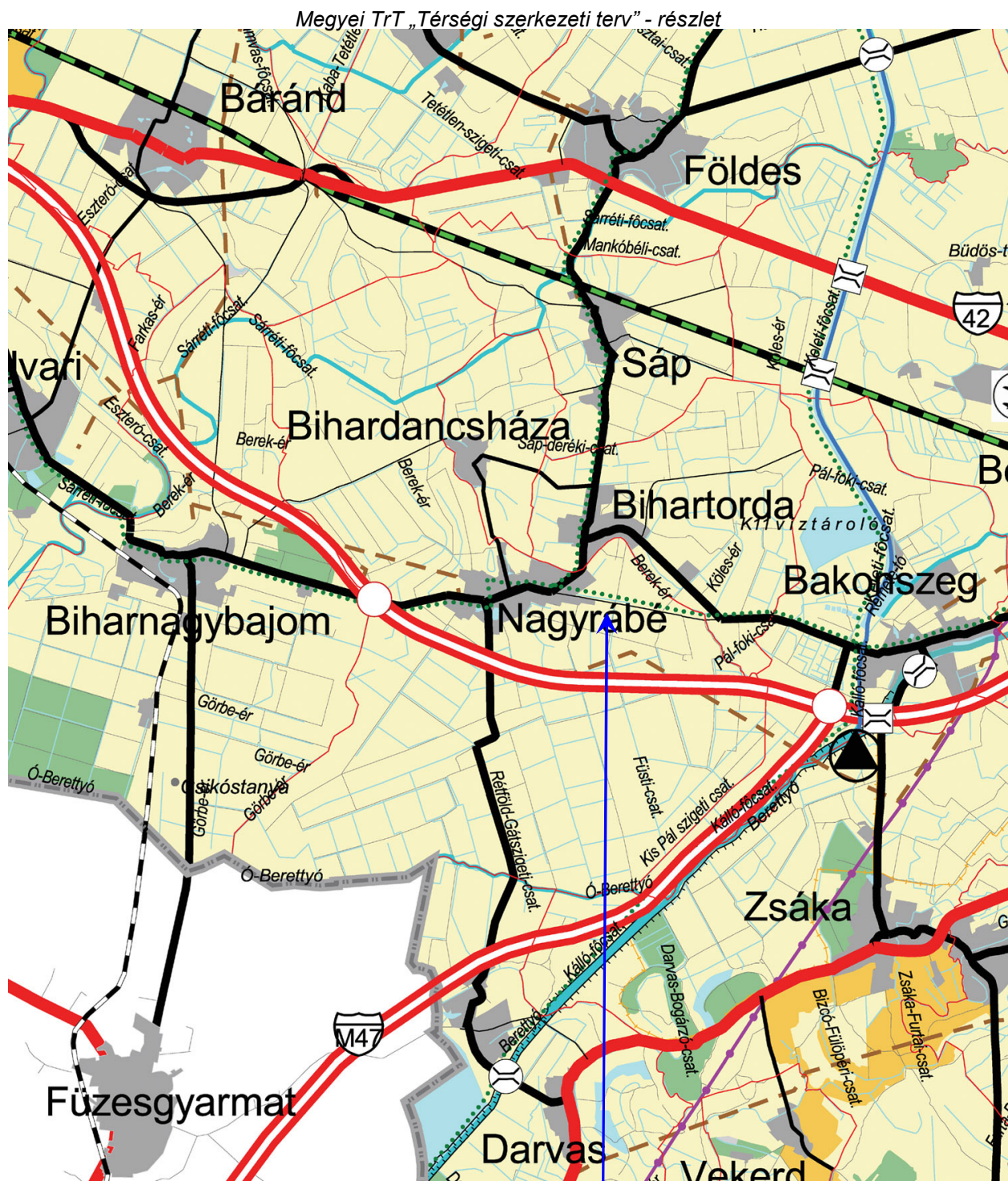
Az övezet lehatárolásának célja a felszín alatti víz terhelésének lehetőség szerinti elkerülése, a felszín alatti víz és a földtani közeg szennyezésének megelőzése, a bekövetkezett és a határértéket meghaladó szennyezettség, károsodás mértékének csökkentése, megszüntetése, valamint ezek érdekében szabályok megállapítása. A felszíni vizek minőségének megóvása, fenntartása és javítása, a vízi és víz-közel,

továbbá a felszíni víztől közvetlenül függő szárazföldi élőhelyek és élő szervezetek fennmaradásához szükséges feltételek biztosítása, a vízhasználatok biztonsága, az emberi egészség és a környezeti állapot megőrzése érdekében a szennyezések megelőzése és csökkentése.

A településrendezési termódosítása, ami szennyvíztisztító telep helyének kijelölésével annak megépítését teszi lehetővé, fenti célok elérését szolgálja! Az övezet szinte a teljes igazgatási területet érinti. Tekintettel arra, hogy a településrendezési termódosítás a külterületet a szennyvíztisztító tervezett helyének kivételével nem

érinti, a hész igazgatási területre vonatkozó korlátozó előírásai jelen módosítás során nem kerülnek kidolgozásra és bevezetésre.

b) A Megyei Területrendezési terv térségi szerkezeti tervével való összhang:



Szennyvíztisztító számára kijelölt terület

A Településrendezési terv módosítása a szennyvíztisztító számára szolgáló terület kijelölésén kívül egyéb területet nem érint. A területrendezési tervvel való egyezőség e terület vonatkozásában vizsgálatra és igazolásra került. Az igazgatási terület teljeskörű vizsgálata, csak egy külterületet átfogóan érintő, következő módosítás (felülvizsgálat) alkalmával fog elkészülni.

Ennek kinyilvánítása azért is rendkívül fontos, mert a megyei területrendezési terv Nagyrábé igazgatási területének déli részén tartalmazza az M4 gyorsforgalmi út kiépítését, valamint Biharnagybajom és Nagyrábé igazgatási területének találkozásánál egy közúti csomópont kiépítését is. A gyorsforgalmi út szerkezeti tervi jelölésének, ill. szerkezeti vonzatai átvezetési kötelezettségének elhagyhatósága azért is szerencsés jelen helyzetben, mert jelenlegi információk szerint az M4 gyorsforgalmi út nem ezen a nyomvonalon fog megvalósulni. A dél-bihari nyomvonal nem kapta meg a szükséges környezetvédelmi engedélyt, így a 42-es főúttól északra létesülő nyomvonalnak van a jövőben realitása.

A településszerkezeti terven a teljes igazgatási területre vonatkozóan aktualizálásra került a régészeti jelentőségű területek nyilvántartása, a NATURA 2000 védettségű területek lehatárolása, az országos és térségi övezetek lehatárolása.

Az országos és térségi jelentőségű infrastruktúra hálózat meglévő és tervezett elemeit A településrendezési terv az M4 gyorsforgalmi út nyomvonalától eltekintve a területrendezési tervvel összhangban tartalmazza.

- Térségi jelentőségű mellékút fejlesztés a 42112 sz. országos mellékút és annak déli irányú továbbvezetése Darvas településig.
- Térségi közműellátó hálózat részét képező vezeték az igazgatási terület nyugati és délkeleti részén mely Nagyrábé számára is ellátást biztosító gázvezeték.
- Az igazgatási területen halad keresztül a 4213 sz. és 4805 sz. országos mellékutak mellett tervezett megyei jelentőségű kerékpárút.

A megyei területrendezési terv az igazgatási területet „hagyományosan vidéki települési térségbe”, „építmények által igénybe vett térségbe”, „vízgazdálkodási térségbe” és „Mezőgazdasági térségbe” sorolja.

- A hagyományosan vidéki települési térség, a vízgazdálkodási térség, az építmények által igénybe vett térség nagysága megegyezik a területrendezési tervben meghatározott értékkel.

- A megyei TrT-ben erdőgazdálkodási térséget nem jelölt ki Nagyrábé közigazgatási területén. A településrendezési tervben a meglévő kisebb erdőterületek, valamint a gyengébb minőségű mezőgazdasági területekből kijelölt erdősítések erdő területfelhasználásba kerültek. Ezek összes területe 312 Ha, mely az igazgatási terület 3.7 %-át teszi ki. Ez a mezőgazdasági térség esetében 4 %-os eltérést jelent, mely a vonatkozó előírásban megengedett 15%-nál lényegesen kevesebb.

A településszerkezeti terv területfelhasználás arányaira vonatkozó elhatározásai tehát a megyei Területrendezési Tervvel összhangban állnak.

- A településszerkezeti terv Nagyrábé igazgatási területének felhasználását, a fentiekkel összhangban a következő arányban határozza meg:

- Tervezett belterület : 256 ha
- Egyéb beépítésre szánt terület: 44 ha
(Gazdasági területek)
- Tervezett összes erdőterület : 312 ha
- Mezőgazdasági területek : 7855 ha
(Kertség, szántó, gyeplélegelő)

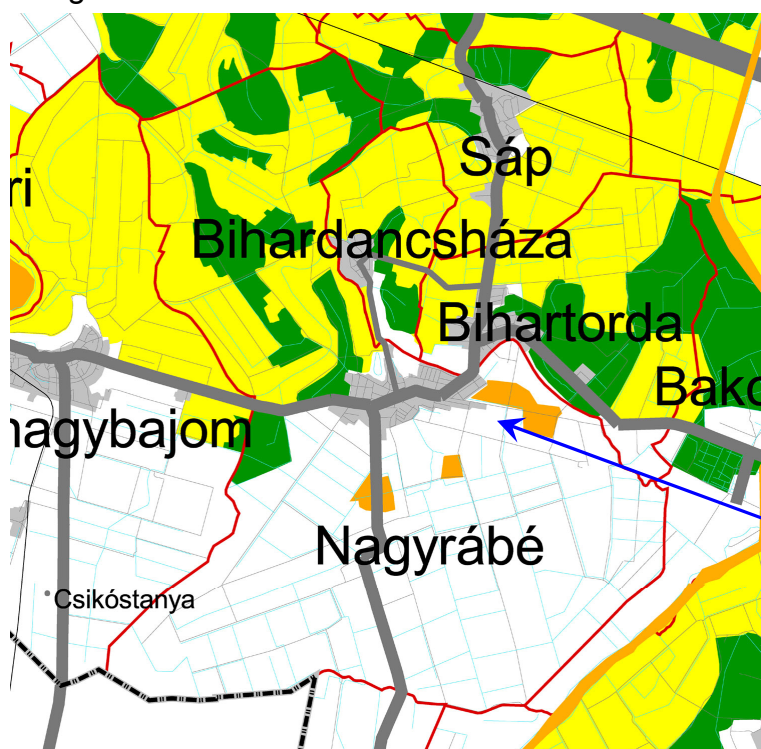
Igazgatási terület összesen : 8467 ha

c) A területrendezési terv országos és térségi övezetekre vonatkozó besorolásával, lehatárolásával való összhang:

A területrendezési tervben meghatározott övezetek:

- 3/1. Ökológiai hálózat térségi övezetei
(magterület övezete, ökológiai folyosó övezete, puffer terület övezete)
- 3/2. Kiváló termőhelyi adottságú szántóterület övezete
- 3/3. Erdőtelepítésre alkalmas terület övezete
- 3/4. Kiváló termőhelyi adottságú erdőterület övezete
- 3/5. Tájképvédelmi területek övezetei (Országos és térségi)
- 3/6. Világörökség és világörökség-várományos terület övezete
- 3/7. Országos vízminőség-védelmi terület övezete
- 3/8. Ásványi nyersanyag-vagyon terület övezete
- 3/9. Rendszeresen belvízjárta területe övezete
- 9.1. Nagyvízi meder és a Vásárhelyi-terv továbbfejlesztése keretében megvalósuló vízkár-elhárítási célú szükségtározók területe
- 3/10. Honvédelmi terület övezete
Kiemelt fontosságú, meglévő honvédelmi terület övezete

Az övezetek közül Nagyrábé Nagyközséget érintő övezetek, melyekkel kapcsolatosan az egyezőséget vizsgálni szükséges, az aláhúzással megjelöltek. Az országos- és térségi övezetek lehatárolását a Hész. önálló mellékletben tartalmazza.



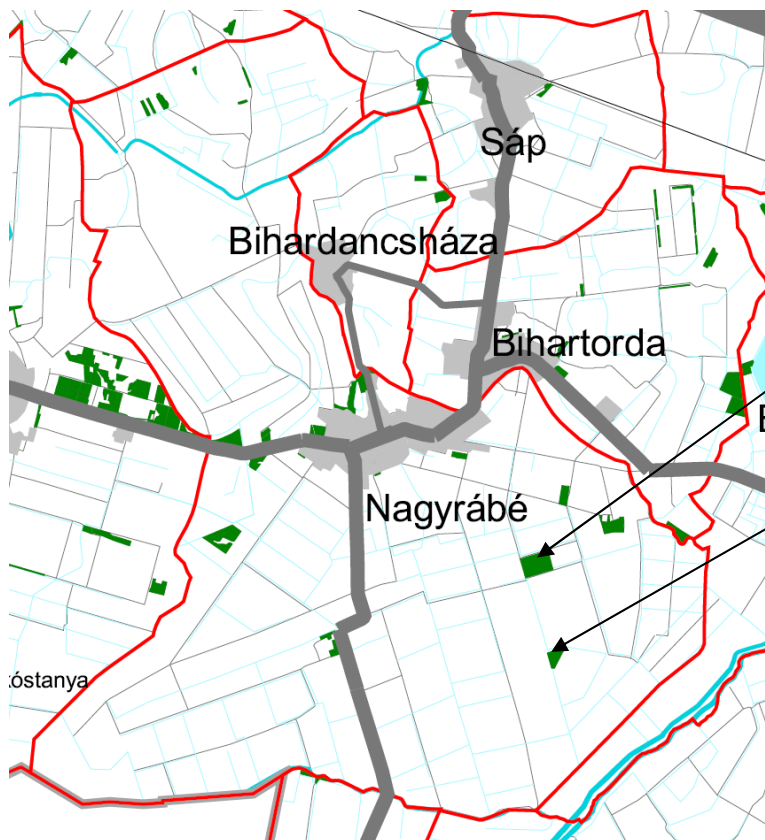
A településrendezési terv 2012. évi módosítása az ökológiai hálózat térségi övezeteit, magterületet, ökológiai folyosót és puffer területet Nagyrábé Nagyközség esetében nem érinti.

Az övezet területén új beépítésre szánt területek nem kerültek kijelölésre.

Szennyvíztisztító számára kijelölt terület. (A térségi övezet nem érinti!)

SZABÁLYOZÁSI ELEM, ÖVEZET JELÖLÉSE
AZ ÖKOLÓGIAI HÁLÓZAT TÉRSÉGI ÖVEZETEI

- Magterület
- Ökológiai folyosó
- Puffer terület



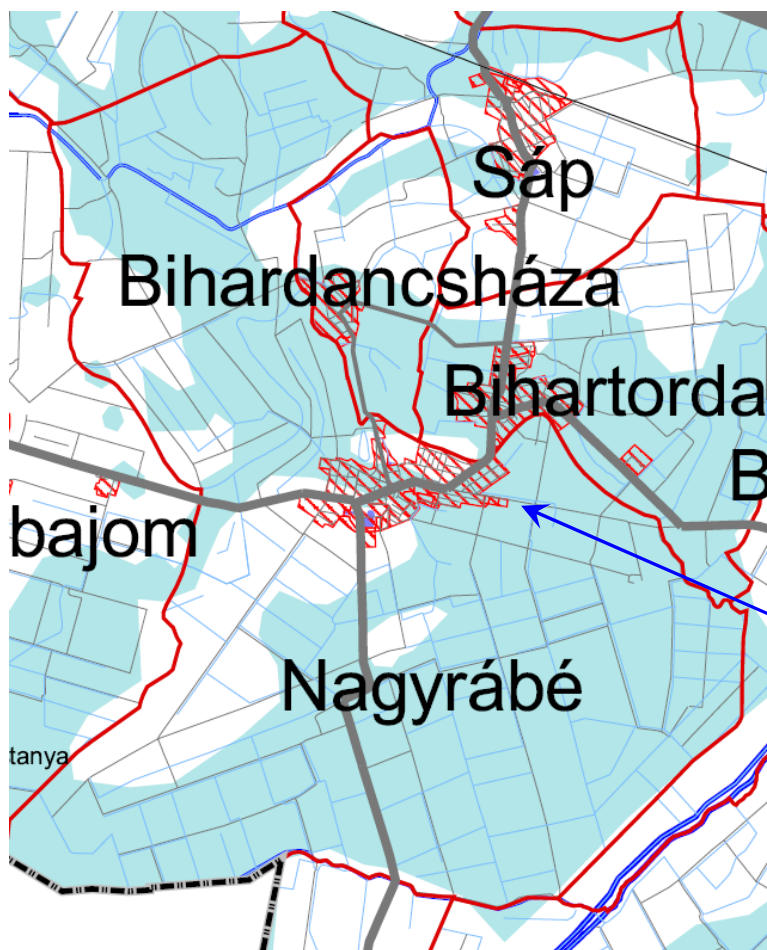
Az igazgatási területen belül a kiváló termőhelyi adottságú erdőterület övezetébe sorolt területeket néhány kisebb terület kivételével, erdő területfelhasználásba, övezetbe sorol a rendezési terv. Kivételt jelent az igazgatási terület délkeleti egységében jelölt 035/1 és 084/2 Hrsz-ú földterületen lévő erdő, melyek a hatályos rendezési tervben és az ahhoz felhasznált nyilvántartási térképen még nem erdő területek voltak. Az új nyilvántartási térképen már erdőként megjelölt területeket egy a külterületet is érintő rendezési tervmódosítás alkalmával erdő felhasználásba lehet átsorolni. Jelen módosítás nem érinti a külterület szóban forgó részét. A térségi övezet

által érintett területeken, a vonatkozó szabályokat betartva beépítésre szánt terület nem került kijelölésre. A térségi ajánlások figyelembe vételével a településszerkezeti terv, a felsorolt kivételekkel és indokokkal erdő területfelhasználásba sorolta a térségi övezetbe tartozó erdőterületeket.



A területrendezési terv térségi jelentőségű tájképvédelmi terület övezetébe sorolja az ábrán látható területeket. E területek valójában a Bihari-sík tájképvédelmi körzet távlatban tervezett bővítését képezik, kiegészítve a Natura 2000 védettségű, részben egyéb védelem alatt nem álló mezőgazdasági területekkel. A jogszabályok által előírt vonatkozó szabályok betartásra kerültek, a védett területek határvonalai a rendezési tervben feltüntetésre kerültek.

Szennyvíztisztító számára kijelölt terület. (A térségi övezet nem érinti!)



A területrendezési terv Rendszeres belvízjárta terület elnevezésű térségi övezete érinti Nagyrábé Nagyközség közigazgatási területét is.

Jelen tervmódosítás során az övezet által érintett terület esetében a szennyvíztelepre készített engedélyezési terv illetve településrendezési tervmódosítás alátámasztó munkarészei a vízrendezésre vonatkozó munkarészeket is tartalmazzák.

Szennyvíztisztító számára kijelölt terület.

2. KÖRNYEZETVÉDELEM

Nagyrábé külterület 5. Sz. területegység (szennyvíztisztító telep helyét kijelölő) Településrendezési tervmódosítás

A környezetvédelmi munkarész Nagyrábé még folyamatban lévő településrendezési tervmódosítás kiegészítése, amely a szennyvíztisztító telep korábban kijelölt helyének módosítását tartalmazza. A szennyvíztisztító telep helyét ezáltal nem a hatályos rendezési terv szerint, a településtől déli irányban, hanem a belterületől (a temető területétől) keletre jelölték ki a megbízott körmű tervezők. Feladat az, hogy a rendezési terv módosításával biztosított legyen a jogszabályi lehetőség (településrendezési megalapozottság) a szennyvíztisztító telep új helyen történő megvalósításához. Ez a szabályozási terv 2013. évi módosításának része.

1. Települési környezet

A módosítással érintett terület leírása:

A jelenleg érvényes terv a szennyvíztisztító telepet a településtől délre, a Pernyéspusztá felé tartó út keleti oldalán, a Berta-halom közeli 0146 hrsz.-ú ingatlanon jelölte ki. Szakmai okokra alapozva került sor a hely megváltoztatására. Az új, kijelölt helyszín a településtől keletre, a Lugasitanya, illetve Füstpuszta felé vezető út déli, 0118/3 hrsz.-ú területén van.

Mindkét igénybevett terület szántó, a technológia területigénye azonos, felszíni vízfolyás befogadója biztosított, uralkodó szélirány tekintetében optimális pozícióban van.

Az új helyszín előnye, hogy közúti kapcsolata közvetlenebb, közelebb van a belterületi gyűjtő és fogadó gerinchálózathoz. Ugyanakkor a belterület lakott övezetétől megfelelően távol, 640 m-re, a temető területétől 450 m-re van.

Az övezet szabályozási terv szerinti besorolása Ksz (különleges terület – szennyvíztisztító).

Településvédelmi javaslat

Mivel a technológia korszerű, teljesen zárt rendszerű, védőtávolság igény nélkül (bár kevésbé korszerű technológiához is rendelkezik megfelelő távolságokkal) telepíthető. A környezetvédelmi követelmények biztonságos teljesülése érdekében a szabályozási terv (a telepen belüli fásítás mellett) Ev védőerdő kijelölését írja elő.

A beépítést és környezethasználatot az elvárható legjobb technika (BAT) alapján kell megvalósítani.

Az övezeten belül kiemelten kell kezelni (mind az építés és működés tekintetében) a természeti környezet és a felszíni víz lehető legkisebb mértékű terhelésének, az elérését.

A teljes környezetbiztonságra törekvés érdekében a szennyvíztisztító telep közvetlen környezetében a területhasználatot (esetleg épület elhelyezést) érintő, távlatban tervezett területhasználat/épületfunkció és a szennyvíztisztító viszonylatára vonatkozó változások kölcsönhatását egyedileg kell vizsgálni.

A módosításhoz a település-környezeti feltételek biztosítottak, a hatások a szabályozási tervi követelmények betartása mellett nem jelentősek.

2. Levegőminőség-védelem

A szennyvíztisztító telep helyének módosítása nem érinti a jelenlegi állapothoz viszonyított várható levegőminőségi állapotot.

A terület jelenlegi terv szerinti és a módosítást követő területhasználat alapján érdemben nem változik, ugyanis a technológia alapján védőtávolság igénye nem merül fel, illetve bűzhatással a rendeltetésszerű működés mellett nem kell számolni.

A telep üzemállapota nem igényel bejelentésre kötelezett tüzeléstechnikai berendezés telepítését, használatát.

Levegőminőség-védelmi javaslat

- A levegőminőség megőrzése és az eseti bűzhatás jelentkezése érdekében szigorúan be kell tartani a technológiai működési feltételeket.

- A levegőminőség megőrzése érdekében továbbá biztosítani kell a tervben javasolt zöldterületi rendszer, az Ev védőerdő kialakulását.

A módosítással érintett területen a levegőkörnyezeti és a levegőminőség-védelmi feltételek a rendeltetésszerű területhasználat betartásával biztosítottak, a hatások nem jelentősek, inkább javítók.

3. Zaj-, és rezgésvédelem

Zajvédelmi vonatkozásban a tervmódosítással érintett terület zajvédelmi besorolását a 27/2008. (XII. 3.) KvVM-EüM együttes rendelet (a környezeti zaj- és rezgésterhelési határértékek megállapításáról) tartalmazza, illetve a rendezési terv zajvédelmi megalapozásában a 284/2007. (X. 29.) Korm. rendelet alkalmazandó.

A módosítással érintett terület zajvédelmi besorolása, illetve a létesítmény zajkörnyezeti hatása (tekintettel a változatlan technológiai berendezésekre és üzemmódra) a módosítást követően sem változik.

A telep zajos berendezéseinek zajkibocsátása a berendezések súlypontjától 1 m-re max. 75 dB.

A szennyvíztisztító zajvédelmi szempontú hatásterületét a 284/2007. (X. 29.) Korm. rendelet szerint a rendelet 6. § 1d) pontja alapján kell meghatározni. *Ennek megfelelően a hatásterület az a vonal, ahol a határértékek: az 1d. pont (zajtól nem védendő környezetben –gazdasági területek kivételével- egyenlő a zajforrásra vonatkozó, üdülőterületre megállapított zajterhelési határértékkel) azaz nappal 45 dB, éjszaka 35 dB értéken teljesülnek!* A rendelet szerinti feltételezett 100 m-es környezetben nincs védendő terület, illetve építmény. A legközelebbi védett terület a temető 450 m-re, védett épület a Sósút-Vörösmarty-Füsti utcák lakóházai 640 m-re. *A telep körül kijelölendő, a mértékadó éjszakai 35 dB-hez tartozó zajvédelmi hatásterület 100 m sugarú körrel lefedett terület. A hatásterületen jelenleg nem helyezkedik el védett terület, vagy építmény.*

A hatásterület távlati területhasználatában bekövetkező esetleges változtatáskor a 100 m-es hatásterületet figyelembe kell venni!

A módosítás után kialakuló területhasználat zajkörnyezeti feltételei településrendezési, technológiai és műszaki szempontból így biztosítottak, a hatás elhanyagolható, de javító!

4. Talaj-, és vízvédelem

A talaj- és vízvédelem alapvető követelménye, hogy a környezethasználat és a területen működő létesítmények a lehető legkisebb szennyezési kockázatot jelentsék a talajra, a felszíni és felszín alatti vizekre és földtani közegre. Ezt a módosítás nem érinti, illetve nem változtatja meg.

A terület felszín alatti vízminőség vonatkozásában a 7/2005. (III. 1.) KvVM rendelettel módosított 27/2004. (XII. 25.) KvVM r. 1. sz. melléklete értelmében érzékeny kategóriába tartozik.

A talaj-, a földtani közeg, a felszíni és felszín alatti vizek védelmét a 298/2007. (XI. 9.) Korm. rendelettel módosított 123/1997.(VII.18.)Korm. r., a 93/2007. (IV. 26.) Korm. rendelettel módosított 220/2004.(VII.21.)Korm. r., a 6/2009. (IV. 14.) KvVM-EüM-FVM együttes rendelettel módosított 10/2000. (VI.2.) KöM-EüM-FVM-KHVM együttes rendelet, a 28/2004. (XII.25.) KvVM rendeletekben megadott minőségi és eljárási követelmények szerint kell biztosítani.

A telep beépítése az adott szántó művelésű terület művelésből való kivonását igényli az új területen is.

A módosítás következményeként a talajra és vizekre kockázatos közvetett hatások a beépítések megjelenésével nem változnak.

Talajvédelem

A beépítéssel, építéssel érintett területek felső humuszos rétegét külön kell letermelni. A mentett humuszt az övezeten belül talajpótlásra kell felhasználni.

A beépítés során csak legális anyaggyerő helyről származó ásványi anyagot lehet felhasználni mind a terepalakításhoz, feltöltéshez, mind az építéshez.

Vízvédelem

A szennyvíztisztító tisztított szennyvizének minőségét a megfelelő és rendeltetésszerű üzem mód és monitoring révén kell biztosítani. A tisztított szennyvíz befogadója a Bereg-ér. A betáplált víz minőségét a 28/2004. (XII. 25.) KvVM rendelet 2. sz. melléklet 4. ált. védettségi kategória határértékei szerint kell biztosítani.

A talajra, és vizekre gyakorolt hatás összességében kezelhető állapotot eredményez. A hatás mérsékelte.

5. Hulladékgazdálkodás

A területen az építés és működés során felmerülő hulladékgazdálkodási feladatokat a 2012. évi CLXXXV. tv. a hulladékról, a mód. 16/2001. (VII. 18.) KöM r., a mód. 164/2003. (X. 18.) Korm. r., előírásai szerint kell megvalósítani.

3. TÁJRENDEZÉS

Nagyrábé külterület 5. Sz. terület egység (szennyvíztisztító telep helyét kijelölő)
Településrendezési tervmódosítás

3/1. TÁJRENDEZÉSI VIZSGÁLAT

Nagyrábé község településrendezési tervének 2013. évi tervezett módosítása során a szennyvíztisztító telep hatályos terv szerinti területének megváltoztatását érintő változtatási igény miatt válik szükségessé.

A változtatási igények külterületet érintenek.

Külterületek

A tervezett szennyvíztisztító telep területének változása érinti.

1.1 beavatkozási terület „A településtől délre kijelölt helyszín helyett a községtől keletre fekvő terület igénybevételével”

A tervezési terület a községtől keletre található.

Az ingatlan K-i határán erdősávval kísért vízfolyás található, D-i és Ny-i és É-i oldalról szántó ill. távolabb legelő területek találhatók, a telep megközelítése a telep É-i oldalán meglévő közlekedési terület igénybevételével lehetséges.

A terület tájképi értéke az egyhangú szántó területek miatt alacsony. A távolabbi környezetben néhány erdőfolt javítja a táj gyenge változatosságát.

A település körüli kistáj – „Sárrét” -a Bihari síksághoz tartozik, melynek léte önmagában is értékes, viszont nem beszélhetünk természet közeli tájképről, ugyanis a valamikor összefüggő füves puszták nagyobb része szántó művelésű.

A Sárrét értékeinek a védelme mindenesetre fontos, elsősorban természetvédelmi szempontból. A védelem érdekében a telep körül védőzóna létrehozása indokolt.

A konkrét tervezési terület fenti szempontok alapján település- és tájképi szempontból nem minősíthető értékes területnek, a tágabb környezet viszont figyelemre javasolt.

Megfelelő kísérő intézkedésekkel a kedvezőtlen hatások javíthatók, a növényállomány célszerű gyarapításával kedvező irányba fordíthatók. Nagyobb mennyiségű faállomány telepítésével a tájban megjelenő, azt gazdagító szegélyhatások nagy mértékben növelhetők. A faállomány ráadásul az élővilágot óvja az telep emissziós hatásaitól (elsősorban a fény-, zaj- és rezgés emissziótól), valamint csökkentheti a deflációs hatásokat, a szél talaj közeli szinteken való mérséklésével javíthatja a környező területek vízháztartását.

3/2. TÁJRENDEZÉSI JAVASLAT

Külterületek

A tervezett szennyvíztisztító telep területének változása érinti.

1.1 beavatkozási terület „A településtől délre kijelölt helyszín helyett a községtől keletre fekvő terület igénybevételével”

A tervezési terület a községtől keletre található.

Javasolt a telep D-i és Ny-i oldalán zárt fásítás, véderdő telepítése. A telep K-i oldalán meglévő erdősáv és a leendő véderdő együttesen elegendő hatékonysággal tudja szolgálni a védőzóna védelmi funkcióit.

Ezt kiegészíti a szintén javasolt telephelyen belüli, lehetőleg 2 szintes állományból álló parkosítás. A parkosításhoz javasolt őshonos fák használata, és törekedni kell a cserjék közül is minél több őshonos faj használatára.

A fásítások tájképi értéke elsősorban a telepi építmények tájba illesztésében, valamint a tájat gazdagító szegélyhatások növekedésében van.

A biológiai aktivitás érték szinten tartása nem okoz problémát, mert a szennyvíztisztító telep már szerepel a hatályos rendezési tervben, jelen módosítás áthelyezés miatt vált szükségessé. Az áthelyezés miatt a biológiai aktivitás érték nem változik.

Javasolt a szükséges fásítások telepítésének elvégzéséhez rögzíteni az építési engedélyek megadását.

A parkosítás és a fásítások tervezését arra jogosult táj- és kertépítész mérnök engedélyezési terve alapján javasolt megkövetelni.

Javasolt tájrendezési szempontú intézkedések

A javasolt védelmi célú fásítások, valamint a parkosítás fontosak, nem maradhatnak meg terv szinten, hanem a mielőbbi telepítések kivitelezése elvárás. Javasolt a növény telepítések egy részének (véderdő) végrehajtása után kiadni az építési engedélyeket. Ezen növényállományok telepítésének a települési és a természeti klímára, valamint a létminőségre gyakorolt hatása felbecsülhetetlen értékű.

A fásítások gazdálkodásában elő kell írni a szükséges technológiai utasításokat, melyek biztosítják a védendő értékek fennmaradását, kímélését.

A kísérő növényállományok növekedése jelentősen emelheti a táj és a település biológiai potenciálját és a biodiverzitás emelkedésének lehetőségét.

Összefoglalás

A tervmódosítás települési-táji környezetre gyakorolt hatása (a lokális környezeti alaphelyzetek változásától) nem minősül jelentősnek. A környezeti hatások általánosan szinten tartó, vagy kedvezőbb környezeti állapotokat eredményeznek, mint az eredeti területhasználat jelentett.

A változtatások lokálisan az eredeti települési, táji környezetben a tájkép lényeges megváltoztatása nélkül valósítható meg és tartható fenn.

A tájrendezési vizsgálatot, illetve értékelést a jelenlegi szerkezeti terv terület felhasználási és szabályozási elemeiben bekövetkező változtatási igény tette indokolttá.

A tájrendezési vizsgálat azzal, hogy feltárta a tervezett terület felhasználások, illetve beépítések által várható környezeti hatások mértékét, megalapozta a tervmódosítás megvalósításának jogszabályi és környezetvédelmi lehetőségét.

A terv és módosítása alapvetően nem eredményez az eredeti állapottól a megengedettnél kedvezőtlenebb környezeti hatásokat, így a hatásában távlatban elsősorban környezeti, tájképi, gazdasági, és társadalmi vonatkozásban minősül jelentősebbnek!

A tájrendezési vizsgálat a tájhasznosítási érdekeket szem előtt tartva megfelelőnek tartja a szerkezeti és szabályozási tervi célokat, azokat megfelelő részletességgel törekedett leírni és minősíteni. A teljes részletességű leírást a Településszerkezeti és Szabályozási terv módosító anyaga tartalmazza!

A várható hatások tekintetében megoldhatatlan ellentmondásokat nem talált.

A terv összességében biztosítja a fenntartható fejlődés gazdasági, infrastrukturális, települési és társadalmi feltételeit. Megfogalmazza a környezeti és természeti, ökológiai értékekkel való hatékony gazdálkodás eszközeit, céljait.

Összességében a tervmódosítás tájképre gyakorolt hatása a megengedett értékeken belüli változásokat eredményezi. Az elkészített tájrendezési vizsgálat, illetve tájrendezési értékelés a szerkezeti terv és szabályozási terv tájrendezési alátámasztó munkarészét megalapozó anyagként elfogadásra javasolt.

A tájrendezési értékelés alapján a területre vonatkozó szerkezeti és szabályozási terv módosítása elfogadásra javasolt.

Megjegyzés!

A tájrendezési értékeléshez tartozó, szerkezeti és szabályozási tervlapot a településrendezési tervdokumentáció tartalmazza!

3/3. Biológiai aktivitásérték szinten tartásának igazolása

Változás jele	Terület Nagysága (Ha)	Változásjellege	Biológiai aktivitásérték a változás előtt	Biológiai aktivitásérték a változás után	Biológiai aktivitásérték változása
5a	0,44	Msz->Ksz	$0,44 \times 3,7 = 1,63$	$0,44 \times 1,5 = 0,66$	-0,97
5b	0,77	Msz->Ev	$0,77 \times 3,7 = 2,85$	$0,77 \times 9,0 = 6,93$	+4,08
A biológiai aktivitásérték összesített változása					+3,11

A biológiai aktivitásérték szinten tartása a pozitív és negatív változásokat összegezve, biztosított!

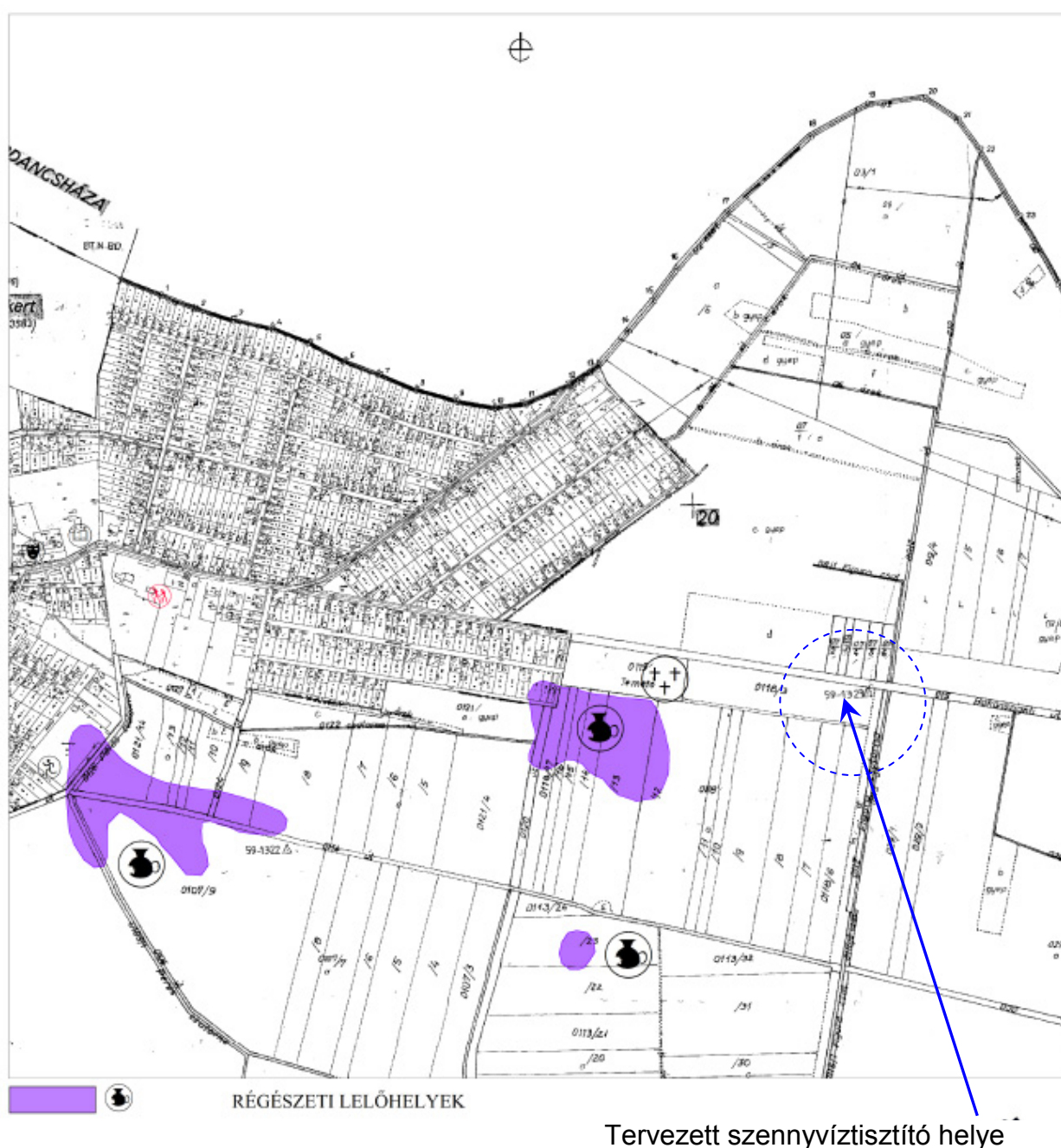
Debrecen, 2014. 05.

Zsila László
Okl. táj- és kertépítész mérnök
Tk-09-0583/16

4. ÖRÖKSÉGVÉDELEM

A településrendezési tervmódosítás folyamatának első ütemében, a fejlesztési program kidolgozását is megalapozva, elkészítésre került Nagyrábé Nagyközség örökségvédelmi hatástanulmánya. Ezzel egyidőben elkészült a Helyi értékvédelmi rendelet tervezete is. Az önkormányzat nagy jelentőséget tulajdonít a történeti szempontból értéket képviselő építészeti értékek, települési környezet, hagyományok megőrzésének.

Az Örökségvédelmi Hivatal nyilvántartásában szereplő, régészeti szempontból figyelmet érdemlő területek a hivatal adatszolgáltatása alapján a tervlapokon pontosításra, aktualizálásra kerültek. Jelen módosítás régészeti nyilvántartásba vett területet nem érint. A szennyvíztelep tervezésekor az örökségvédelmi hivatal is megkeresésre került.



Szennyvízelvezetés és elhelyezés:

A településen jelenleg nincs szennyvízelvezető rendszer, de gravitációs rendszerű szennyvízelvezető rendszerre van vízjogi engedély közbenső átemelővel, amelyet a BIOGEIST AQUA Kft készített 2012-ben. A tisztító telep kapacitása 253 m³/d. A településen csak kommunális szennyvíz keletkezik, ipari jellegű a jövőben sem várható.

A szennyvíztisztító telep Nagyrábétól K-re épül meg, a Füstpuszta vadászház felé vezető út mellett. A tisztított szennyvíz befogadója a Berekéri csatorna. A tisztítási technológia totáloxidációs, eleveniszapos eljárás iszap stabilizációval, nitrifikációval, denitrifikációval és részleges biológiai foszfortalanítással. A kikerülő fölös iszap sűrítése és közbenső tárolása iszapsilóban történik, annak megtelése után elszállítják az iszapot.

A szennyvíztisztító főbb egységei:

- Fogadó és tároló akna

- Mechanikai tisztítás gépi ráccsal

- Szennyvízkormányzás

- Biológiai tisztítás SBR tisztító medencékben

- Fertőtlenítés

A tisztító telep a két medence időben eltolt működése miatt folyamatosan képes működni.

A tervezett gravitációs csatorna hossza 13335 m, a nyomott vezeték 1435 m, házi bekötés 752 db. A településen cél a teljes csatornázottság.

A szennyvízelvezető hálózat megépüléséig a tervezett fejlesztésekkel összefüggésben keletkező szennyvizek elhelyezésére zárt szennyvíztárolókat kell építeni, és a szennyvizet a kijelölt gyűjtőhelyre kell szállítani.

A település gravitációsan összegyűjtött szennyvizei a települési végátemelőn keresztül nyomócsövön érkezik a szennyvíztelepre. A teljes biológiai tisztítás után a tisztított szennyvíz a Berekéri csatornába kerül.

NAGYRÁBÉ NAGYKÖZSÉG

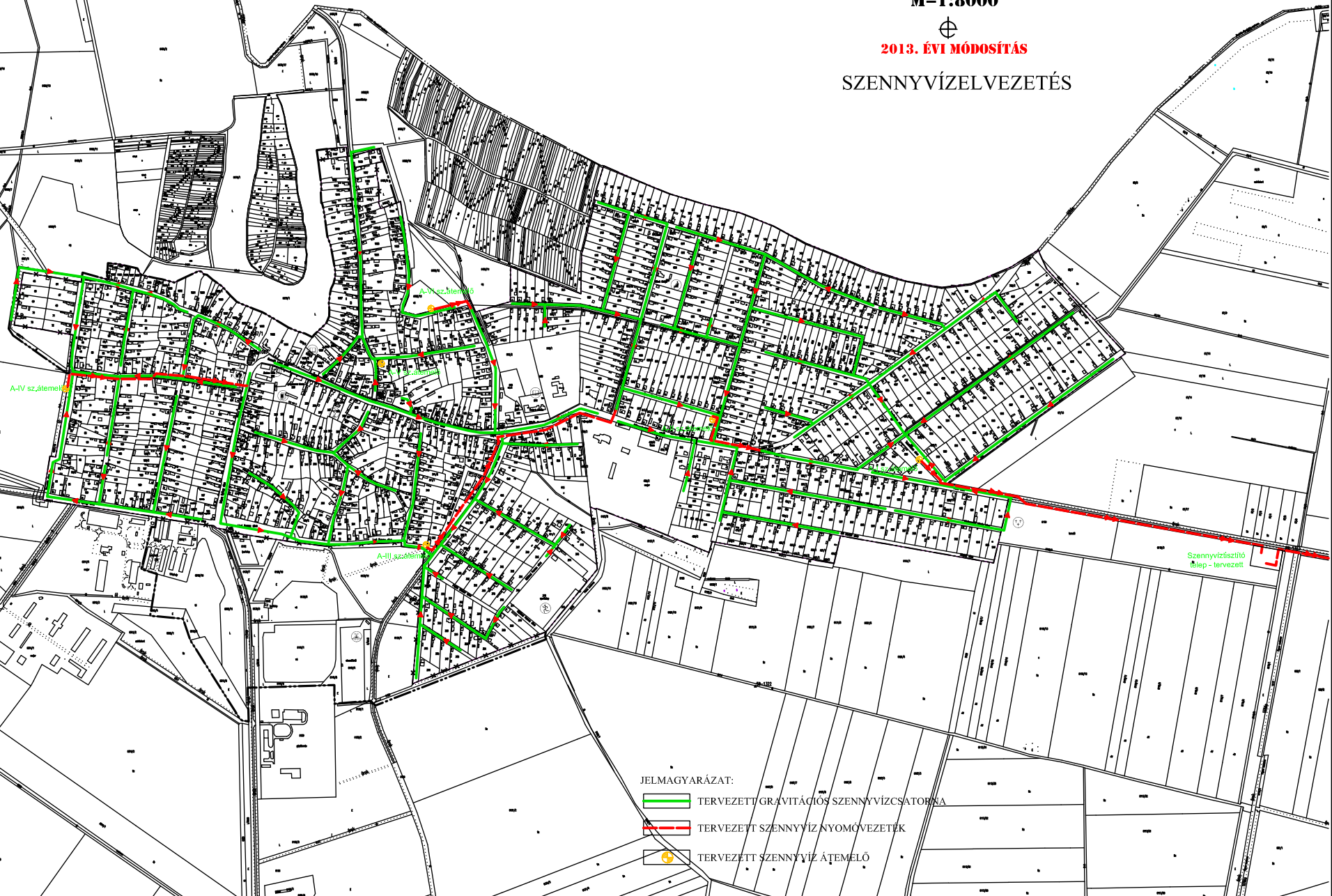
TELEPÜLÉSRENDEZÉSI TERV BELTERÜLET SZABÁLYOZÁSI TERVE

M=1:8000



2013. ÉVI MÓDOSÍTÁS

SZENNYVÍZELVEZETÉS



Felszíni vízelvezetés:

Vízrendezési szempontból a közigazgatási terület É-i része az 54-es Hamvas-Sárréti belvízrendszer, ezen belül az 54/c Sárréti belvízöblözet területére, D-i része az 56-os Szeghalmi belvízrendszer, ezen belül az 56/c Ó-Berettyó belvízöblözet területére esik.

A belterület a csapadékvizet a Berek-ér-Pusztai, Figura és az Fb-3 csatorna vezeti le. A község belvízzel közepesen veszélyeztetett kategóriába tartozik.

A belterületi meglévő vízelvezető rendszerről állapot felvételi terv készült 2003-ban (Vízmérnök Bt Püspökladány), amely alapján a vízjogi engedélyt kiadták. E csatornák a főgyűjtők a belterületen részben burkolt, részben földmederrel.

A főgyűjtő csatornák vízszállító képességének biztosításáról rendszeres mederkostrással gondoskodni kell. A főbb útvonalak mentén földmedrű, és kisebb részben burkolt kivitelben csapadékvíz elvezető árkok létesültek részben szikkasztó jelleggel, részben a főgyűjtőkhöz csatlakozva.

A mellékági csatornák vagy nem készültek el, vagy nem üzemképesek, mert az átereszek fenékmélysége nem megfelelő.

A mellékági csatornákat javasoljuk kiviteli terv készítése után megépíteni. Ugyancsak csapadékvíz elvezető rendszert kell kiépíteni az új utcákban is csatlakozva a meglévő rendszerhez.

A csapadékvíz elvezető csatornákat rendszeresen tisztítani szükséges a megfelelő vízszállító képesség biztosítása miatt.

A fejlesztési területeken a csapadékvíz elvezető rendszert nyílt burkolt árokkal javasoljuk kialakítani úgy, hogy csak a feltétlenül szükséges mennyiségű csapadékvizet vezessük el a területekről.

A tervezett szennyvíztele északi oldalán haladó Füstpusztai bekötőút melletti nyílt csapadékvíz csatorna képes a területről elvezetni a csapadék vizet.

6. ENERGIA KÖZMŰVEK FEJLESZTÉSE

Elektromos energia ellátás:

Nagyrábé elektromos energia ellátása 22 kV feszültség szinten Berettyóújfalun, illetve Püspökladány 132/22 kV-os állomásokról van biztosítva. Ez a távlati igényeket is kielégíti.

A település közigazgatási területén 15 db oszloptrafó állomás épült meg, ebből 7 db a belterületen, a többi a külterületen a mezőgazdasági és egyéb fogyasztók ellátására.

A belterületen 4 db 22/400, 3 db 22/250 állomás üzemel 2350 kVA beépített teljesítménnyel.

A villamos energia igények növekedése esetén a trafók gépcseréjével lehet a megnövekedett igényeket kielégíteni.

A kastély közelében üzemel egy 400 kVA trafó, ez az igényeket kielégíti, az ÉK-i gazdasági terület a Telekhalom utcai trafó körzetébe tartozik 250 kVA géppel, amit az igények növekedése esetén nagyobbra kell cserélni.

A kisfeszültségű hálózat fa tartóoszlopokra helyezett ALD légvezetékekkel van kiépítve. A közvilágítás a kisfeszültségű hálózat tartóoszlopaira felszerelt HGL izzós lámpatestekkel van biztosítva, de a megvilágítás nem mindenütt elégíti ki a szabvány előírásait.

A kastély környezetében a kisfeszültségű hálózatot földkábeles módon kell kiépíteni. Az új szennyvíztelep a Füstpusztai út mellett lévő elektromos légvezetékéről ellátható.

7. KÖZLEKEDÉSFEJLESZTÉS

A szennyvíztisztító számára kijelölt terület a belterületről keleti irányban kivezető gyűjtőút szerepkörű (a külterületen fő dűlőút szerepkörű) Füstí úton keresztül közelíthető meg.

A megyei TrT-ben meghatározott térségi szerepkörű kerékpárút a szerkezeti terven ábrázolásra került, illetve a szabályozási terv is tartalmazza azt, az út déli oldalán. Az út jelenlegi, kiépített állapotában alkalmas a tervezett szennyvíztelep megközelítésére is.