

**Nagyrábé Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testületének
1/2011. (I. 24.) önkormányzat rendelete**

Változtatási tilalom elrendeléséről

Az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 21. § (1) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján, az önkormányzatokról szóló 1990. évi LXV. törvény 16. § (1) bekezdésében biztosított feladatkörében eljárva a következőket rendeli el:

1. §

(1) A rendelet célja, hogy a 2. §-ban meghatározott területeken az érintett területekre vonatkozó helyi építési szabályzatban és szabályozási tervben történő szabályozás elkészítésének időszakára biztosítsa Nagyrábé Nagyközség településfejlesztési érdekeinek érvényesülését.

(2) A rendelet hatálya Nagyrábé Nagyközség közigazgatási területének a 2. §-ban meghatározott területére terjed ki.

2. §

(1) A változtatási tilalom kiterjed a Nagyrábé belterület Dózsa György u 3-57 és 2-28 szám, az Aradi u 36. szám, a Kossuth Lajos u 5-51 és 2-54 szám, a Széchenyi István u. 1-43 és 2-52 szám, a Hajnal u 2-4 és 1-5. szám, a Rétszentmiklósi u 1-59 és 8-76 szám, a Feszti Árpád u 1-15 szám, a Rét u 1-3 és 2-8 szám, a Nyíl u 1 szám, Vénkert u 90. szám a Füsti u 1-45 és 2-8 szám alatti ingatlanokra egy telek mélységig.

(2) A változtatási tilalom nem érinti a jelenleg hatályos településrendezési terv szerint KID besorolású területet.

3. §

A változtatási tilalom alá eső területen a 4. §-ban foglalt esetek kivételével telket alakítani, új építmény létesíteni, meglévő építményt átalakítani, bővíteni, továbbá elbontani, illetőleg más, építésügyi hatósági engedélyhez nem kötött értéknövelő változtatást végrehajtani nem szabad.

4. §

A rendelet 2. §-ában elrendelt változtatási tilalom nem terjed ki:

a) a tilalom hatálybalépésekor érvényes építésügyi hatósági engedéllyel megvalósuló építési, javítási-karbantartási és a jogszabályokban megengedett más építési munkákra,

b) a korábban gyakorolt használat folytatására,

c) az állékonyságot, életet és egészséget, köz- és vagyonbiztonságot veszélyeztető kármegelőzési, kárelhárítási tevékenységre, továbbá

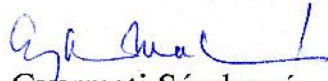
d) az a) pont szerinti, hatósági engedélyhez kötött építési munkáknak a településrendezési követelményeket nem érintő módosítására irányuló építésügyi hatósági engedélyezési eljárásra.

5. §


(1) A rendelet a kihirdetését követő napon lép hatályba.

(2) A rendelet a településrendezési terv felülvizsgálatának hatálybalépését követő napon hatályát veszti.

Nagyrábé, 2011. január 18.



Gyarmati Sándorné
Polgármester




Peténé Majoros Emese
jegyző

A rendelet kihirdetésének ideje: 2011. január 24.




Peténé Majoros Emese
jegyző